

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ»

Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 07/2021

Αναθέτουσα Αρχή: Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος (ΔΙΠΑΕ)

Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υποδομών

Θεσσαλονίκης ΔΙΠΑΕ

Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο ΔΙΠΑΕ

Προϋπολογισμός με Φ.Π.Α: 228.528,39€

CPV:

71410000-5, «Υπηρεσίες Πολεοδομικού Σχεδιασμού»

71351810-4 «Τοπογραφικές Υπηρεσίες»

90712000-1 «Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός»

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ ενάρθρο έργο 2010ΣΜ04600001 (ΚΑΕ 9362)

## 1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

### 1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

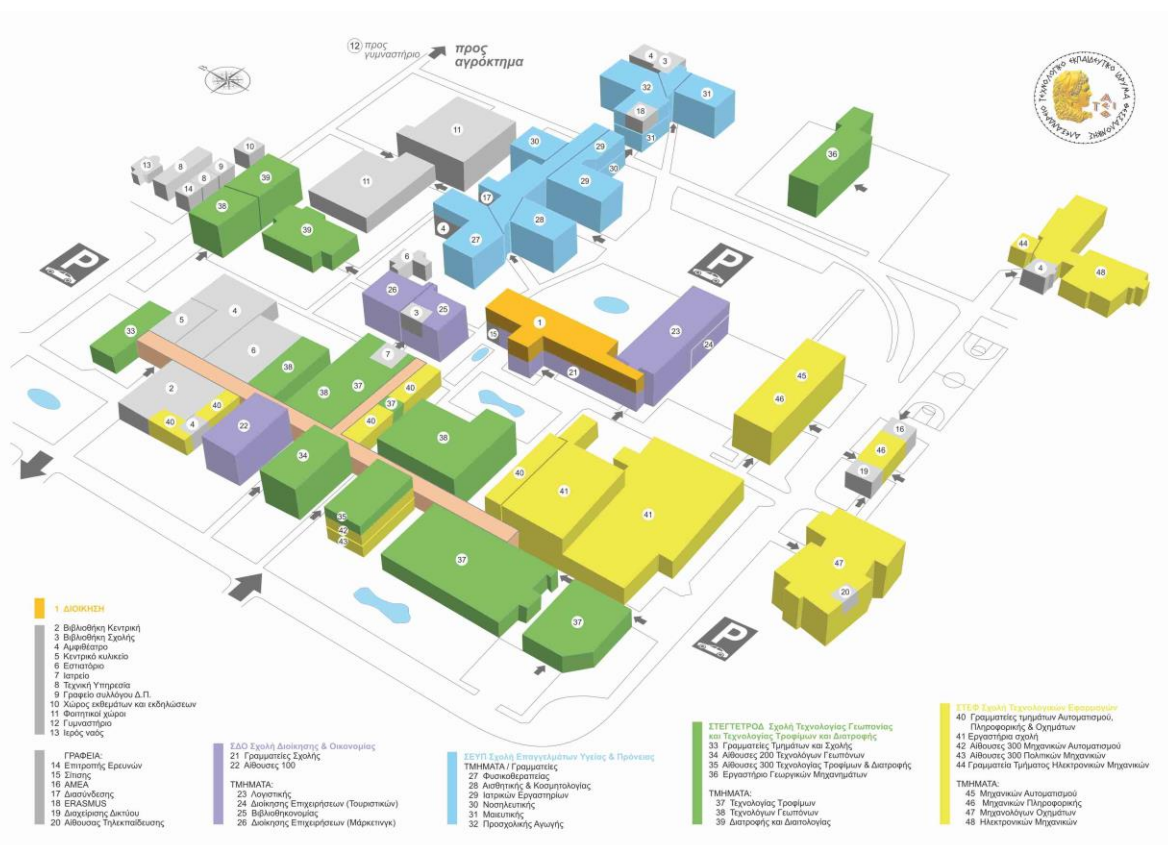
#### 1.1.1. Γενικά

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η τοπογραφική αποτύπωση της συνολικής έκτασης της Αλεξάνδρειας πανεπιστημιούπολης του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος και η εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της επίδρασης του πολεοδομικού σχεδιασμού των εγκαταστάσεων της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης στο περιβάλλον.

Η παρούσα μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το υπ. αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-05-2017 (Β' 2519) απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις ισχύουσες ελληνικές και διεθνείς προδιαγραφές, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες της περιοχής μελέτης και τους σύγχρονους κανόνες και εξέλιξη της τεχνολογίας παρόμοιων έργων.

Η περιοχή μελέτης είναι η Αλεξάνδρεια πανεπιστημιούπολη του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος η οποία βρίσκεται στη Σίνδο Θεσσαλονίκης. Η Τοπογραφική Αποτύπωση και η εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορούν τόσο τη δομημένη έκταση της πανεπιστημιούπολης όσο και το αγρόκτημα και τις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού.

Η περιοχή του υπό μελέτη έργου απεικονίζεται στους παρακάτω χάρτες και δορυφορικές φωτογραφίες:





## 1.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η ανάθεση των μελετών κρίνεται απαραίτητη καθώς για την ολοκλήρωση των διαδικασιών έκδοσης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη απαιτείται η εκπόνηση Τοπογραφικής Μελέτης και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η Τοπογραφική Μελέτη απαιτείται επίσης για την έκδοση άδειας μικτής γεωργοκτηνοτροφικής εκμετάλλευσης για την Υπηρεσία Αγροκτήματος, ενώ στα πλαίσια της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες ενέργειες για την νόμιμη λειτουργία της εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το υπ. αριθμ.: ΔΦ3.1/Β/1526/29-03-2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γενική γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος, Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας, Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης απαιτείται η εκπόνηση πρόσθετων μελετών πάνω σε νέο Τοπογραφικό υπόβαθρο. Σύμφωνα με το ΔΦ3/19960/11-12-2020 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γενική Γραμματεία Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων, Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, Τμήμα Δ', απαιτείται η εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

## 2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι τοπογραφικές εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις «Τεχνικές προδιαγραφές γεωδαιτικών, τοπογραφικών, κτηματολογικών εργασιών» του Π.Δ. 696/1974 και τα τοπογραφικά διαγράμματα θα υποβληθούν σε κλίμακα 1:1000. Σε περίπτωση απαίτησης διαφορετικής κλίμακας το επιπλέον κόστος θα καλυφθεί ως απρόβλεπτη δαπάνη.

Η σύνταξη των τοπογραφικών διαγραμμάτων θα γίνει κατ' εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν τις πράξεις – δικαιιοπραξίες και τις διοικητικές πράξεις. Εάν κατά τον χρόνο σύνταξης των τοπογραφικών διαγραμμάτων υπάρξουν αλλαγές στην εφαρμοστέα νομοθεσία, ο μελετητής οφείλει να προσαρμοστεί σε αυτές και να τις ακολουθήσει.

Τα διαγράμματα που θα συνταχθούν μεταξύ άλλων θα φέρουν και όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες και περιεχόμενα των τοπογραφικών διαγραμμάτων, σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4030/2011 που έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο του ΥΠΕΚΑ στις 17-01-2013. Ο Ανάδοχος θα υπογράψει τις επί του διαγράμματος Δηλώσεις (Δήλωση του Ν. 651/77 κτλ.).

Προ της υποβολής της Τοπογραφικής Μελέτης στη Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έλεγχο, τα τοπογραφικά διαγράμματα θα υποβληθούν από τον Ανάδοχο στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Δέλτα και θα φέρουν θεώρηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και των όρων δόμησης, εφόσον αυτό απαιτείται για τη διαδικασία έγκρισης του Ρυμοτομικού. Επίσης θα υποβληθούν από τον Ανάδοχο ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα που λειτουργεί στη βάση δεδομένων του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατά το Ν. 4409/2016 και θα έχει εκδοθεί το αντίστοιχο Αποδεικτικό, εφόσον αυτό απαιτείται για τη διαδικασία έγκρισης του Ρυμοτομικού.

Το σύστημα αναφοράς των διαγραμμάτων θα είναι το ΕΓΣΑ 1987. Τα υψόμετρα θα είναι απόλυτα, από Μέση Στάθμη Θάλασσας. Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα θα παραδοθούν και σε ηλεκτρονική διανυσματική μορφή (DXF ή DWG) και θα είναι οργανωμένα σε σχεδιαστικά επίπεδα πληροφορίας (layers) σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 «Παραδοτέα» του παρόντος Τεύχους. Για τη διενέργεια του τριγωνισμού - πολυγωνομετρίας και της αποτύπωσης θα χρησιμοποιηθεί εξειδικευμένος τοπογραφικός εξοπλισμός ακριβείας, κατάλληλος για τις απαιτούμενες τοπογραφικές εργασίες, σύμφωνος με τα αναγνωρισμένα τεχνικά πρότυπα. Ο τοπογραφικός εξοπλισμός θα πρέπει και σε άριστη κατάσταση, σωστά ρυθμισμένος και βαθμονομημένος ανά πάσα χρονική στιγμή και θα υποβληθεί για έγκριση στην Υπηρεσία πριν την έναρξη των εργασιών. Τα πιστοποιητικά ή τα αρχεία ρύθμισης και βαθμονόμησης των οργάνων θα είναι ανά πάσα στιγμή διαθέσιμα από τον Ανάδοχο στη Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έλεγχο. Οι τοπογραφικές εργασίες θα πραγματοποιούνται από τοπογραφικά συνεργεία με επικεφαλής Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό. Τα παραδοτέα περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 3 «Παραδοτέα» του παρόντος τεύχους.

Η στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα εκπονηθεί με βάση τις διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των

Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΙΙ της ανωτέρω ΚΥΑ και θα γίνει στα εξής στάδια:

1. Εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων,
2. Ενσωμάτωση παρατηρήσεων από φορείς γνωμοδότησης επί της ΣΜΠΕ,
3. Πραγματοποίηση διαδικασίας διαβούλευσης της ΣΜΠΕ,
4. Διαδικασία υποβολής και έγκρισης της ΣΜΠΕ και μέχρι την έκδοση της εγκριτικής απόφασης.

**Εν κατακλείδι, η Τοπογραφική Μελέτη και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα πρέπει να καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις για την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη. Μετά από εντολή της Υπηρεσίας, οι ανάδοχοι των εν λόγω μελετών είναι υποχρεωμένοι να παράσχουν στοιχεία, σχέδια και κείμενα σε φυσική και ηλεκτρονική μορφή, τα οποία θα αξιοποιηθούν από τον ανάδοχο της έτερης μελέτης.**

#### 5. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο Μελετητής υποχρεούται να παραδώσει όλα τα παραδοτέα (τεύχη και σχέδια) τόσο σε ψηφιακή όσο και έντυπη μορφή σε (4) αντίτυπα. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των Εκθέσεων (κείμενα, διαγράμματα, πίνακες κτλ.) θα είναι συμβατά με τον επεξεργαστή κειμένου MS Word και το πρόγραμμα λογιστικών φύλλων MS Excel για περιβάλλον MS Windows. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των σχεδίων θα είναι συμβατά με το πρόγραμμα AutoCAD 2004. Τα τελικά παραδοτέα αρχεία σε ψηφιακή διανυσματική μορφή (dwg) θα είναι οργανωμένα σε επίπεδα πληροφορίας (layers). Οι τοπογραφικές αποτυπώσεις περιλαμβάνουν και την υψομετρική αποτύπωση ώστε να υπάρχουν στάθμες επάνω σε πεζοδρόμια, κράσπεδα, ασφαλτο, άξονα οδού, φρεάτια κτλ. και θα είναι εξαρτημένα από το προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87. Όλα τα ψηφιακά αρχεία θα δοθούν σε επεξεργάσιμη μορφή.

#### 6. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το συνολικό ποσό αμοιβής που υπολογίστηκε στο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής είναι:

Τοπογραφική Μελέτη: 138.676,34 €, χωρίς απρόβλεπτα και χωρίς ΦΠΑ 24%.

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: 21.582,00 €, χωρίς απρόβλεπτα και χωρίς ΦΠΑ 24%.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών, ως εξής:

**A. Τοπογραφική Μελέτη: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 16, Μελετητικό Πτυχίο Γ' Τάξης**

**B. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 27, Μελετητικό Πτυχίο Α' Τάξης**

Οι Μελετητές ή Γραφεία Μελετητών, που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.

Οι Μελετητές ή Γραφεία Μελετητών, που είναι εγκατεστημένοι εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης, πρέπει να διαθέτουν τεχνική ικανότητα ως εξής:

**Για την κατηγορία μελετών 16:** τουλάχιστον έναν (1) μελετητή 12ετούς εμπειρίας ή έναν (1) μελετητή 8ετούς εμπειρίας και έναν (1) μελετητή 4ετούς εμπειρίας ή τρεις (3) μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.

**Για την κατηγορία μελετών 27:** τουλάχιστον έναν (1) μελετητή 4ετούς εμπειρίας.

## 7. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Ο μελετητικός χρόνος για την εκπόνηση της Τοπογραφικής Μελέτης είναι:

Τοπογραφική Μελέτη: Τρεις (3) μήνες

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: Τρεις (3) μήνες

Δικαιολογείται παράταση σε περίπτωση καθυστέρησης άνω των πέντε (5) ημερών έγκρισης των μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες ή έστω καθυστέρησης άνω των πέντε (5) ημερών απάντησης σε σχετικά έγγραφα. Ο χρόνος παράτασης θα είναι ανεξάρτητος από τον χρόνο καθυστέρησης.

**Νοέμβριος 2021**

### ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

### ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

### ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Προγραμματισμού, Μελετών και  
Κατασκευών

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών και Υποδομών

Σαβίνα – Αγγελική Σταυρούλη  
Πολιτικός Μηχανικός

Ειρήνη Σαββουλίδου  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ιωάννης Μαρασλίδης  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και  
Μηχανικός Η/Υ ΑΠΘ