

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

«Μελέτη εγκατάστασης φυσικού αερίου λεβητοστασίων
εγκαταστάσεων κτιρίων Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης -
ΔΙΠΑΕ»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 06/2021

Αναθέτουσα Αρχή: Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος

Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υποδομών

Προϋπολογισμός με Φ.Π.Α: 37.395,55 €

CPV: 71321000-4, «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και
ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων»

Χρηματοδότηση: ΚΑΕ 0419

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

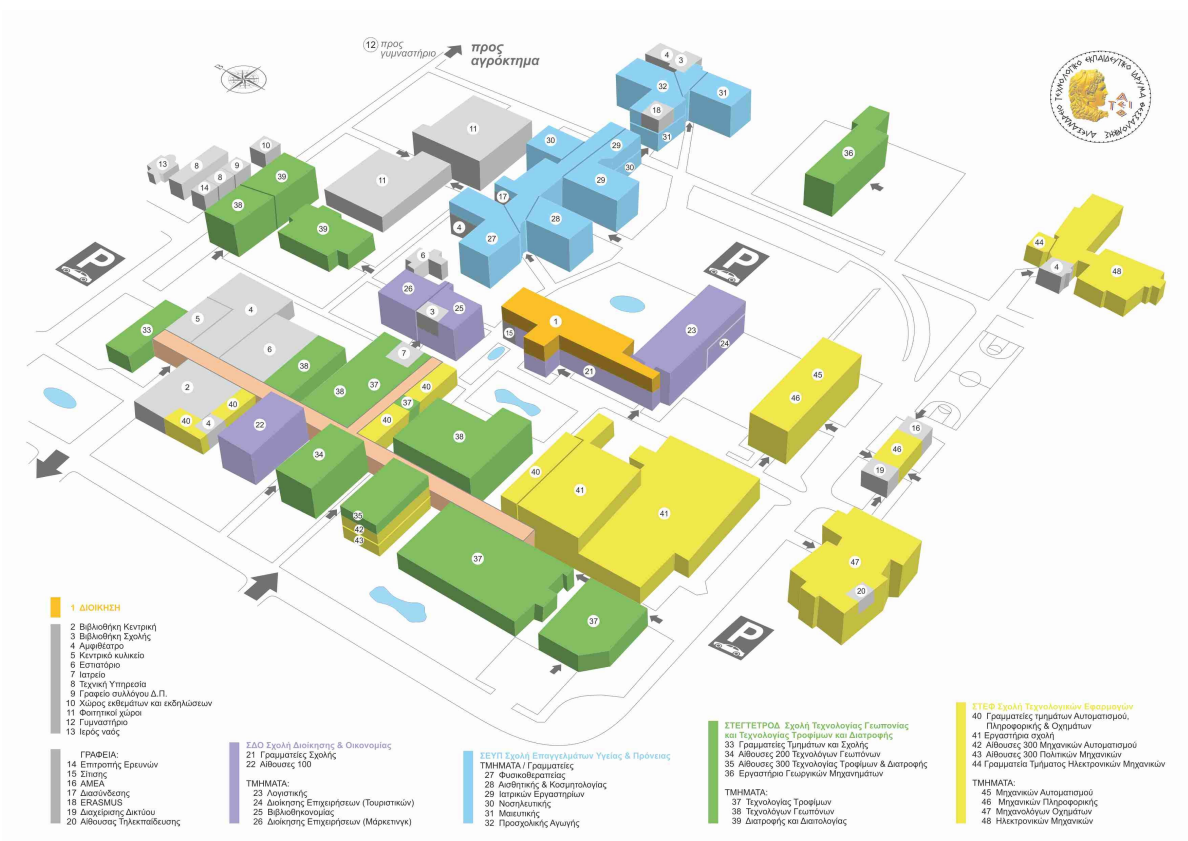
1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

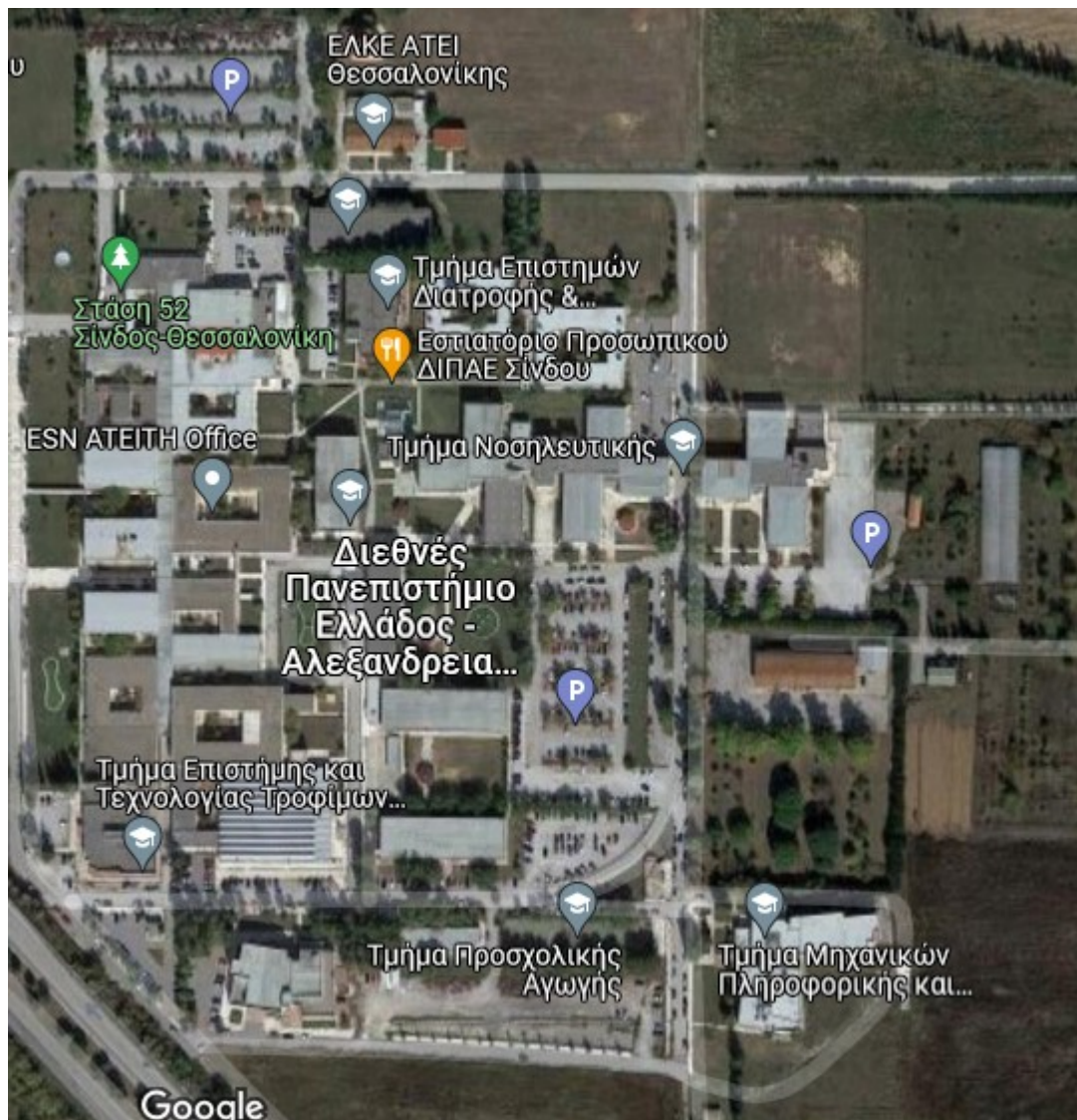
1.1.1. Γενικά

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι κατασκευή της εγκατάστασης του φυσικού αερίου στα λεβητοστάσια των κτιρίων της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης-ΔΙΠΑΕ και η σύνδεση τους με το δίκτυο της ΕΔΑ ΘΕΣΣ, ώστε η τροφοδότηση των λεβητοστασίων των κτιρίων να γίνεται με φυσικό αέριο αντί του πετρελαίου .

Η παρούσα μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το υπ.αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/Β/2017) και τις ισχύουσες ελληνικές και διεθνείς προδιαγραφές, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες της περιοχής μελέτης και τους σύγχρονους κανόνες και εξέλιξη της τεχνολογίας παρόμοιων έργων.

Η περιοχή του υπό μελέτη έργου απεικονίζεται στους παρακάτω χάρτες





1.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα λεβητοστάσια των κτιρίων της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης τροφοδοτούνται με πετρέλαιο θέρμανσης. Συνολικά διαθέτουν τριάντα τέσσερις (34) λέβητες. Ένα (1) λεβητοστάσιο εξ' αυτών, χρησιμοποιεί αερολέβητα πετρελαίου, είναι ισχύος 1.2 MW χρησιμοποιείται για τις ανάγκες εκπαιδευτικού εργαστηρίου, ενώ τα υπόλοιπα λεβητοστάσια θα χρησιμοποιούνται εκτός από την θέρμανση των κτιρίων για ζεστά νερά χρήσης (κτίριο Φυσικοθεραπείας που διαθέτει λέβητα για ζεστά νερά χρήσης και κτίριο εστίας όπου ο λέβητας θα τροφοδοτεί ταυτόχρονα τα θερμαντικά σώματα και το boiler).

Η αντικατάσταση του πετρελαίου με άλλο καύσιμο όπως το φυσικό αέριο, θεωρείται αναγκαία, διότι το φυσικό αέριο είναι φιλικότερο στο περιβάλλον, είναι οικονομικότερο και καταργείται επιπλέον η ανάγκη του συνεχούς ελέγχου των ποσοτήτων παραλαβής όπως συμβαίνει κατά τη διάρκεια παραλαβής του πετρελαίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΕΒΗΤΩΝ & ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ

Α/Α	Κτίριο/Χρήση	Λέβητας	
		kW	kcal/h
1	Κεντρικός διάδρομος	2.035	
2	Κεντρικός διάδρομος		1.650.000
3	Τεχνική Υπηρεσία	162,79	
4	Βιβλιοθηκονομία	372	
5	Διοίκηση	320	
6	ΣΔΟ	465	
7	Πληροφορική	390	
8	Κέντρο Διαχείρισης Δικτύου		60.000
9	Ατμολέβητας Βιομηχανικού	1.200	
10	Γεωργικά Μηχανήματα		90.000
11	Θερμοκήπιο Νο1		130.000
12	Θερμοκήπιο Νο2		130.000
13	Θερμοκήπιο Νο3		130.000
14	Θερμοκήπιο Νο4		130.000
15	Θερμοκήπιο Νο5		130.000
16	Γραφεία θερμοκηπίων		110.000
17	Φυσιοθεραπεία/Αισθητική	465	
18	Φυσιοθεραπεία/Αισθητική (ζεστά νερά χρήσης)		63.000
19	Χοιροστάσιο		60.000
20	Βουστάσιο		40.000
21	Νοσηλευτική/Ιατρικά Εργαστήρια	385	
22	Βρεφονηπιοκομία/Μαιευτική		280.000
23	Ηλεκτρονική	465,6	
24	Εργαστήριο Γεωργίας	150	
25	Προβατοστάσιο		25.000
26	Εργαστήριο Αναπαραγωγής		50.000
27	Ζωική/παλιό Διατροφής		350.000
28	Διατροφής νέο	203,7	
29	Τρόφιμα νέο	203,7	
30	Οχημάτων	407,4	
31	Γυμναστηρίου Α	221	
32	Γυμναστηρίου Β	221	
33	Εστία		700.000
34	Συνεργείο Γεωργικών μηχανημάτων αγροκτήματος	30	

2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι μελέτες εγκατάστασης φυσικού αερίου θα γίνουν σύμφωνα με το ΦΕΚ 976 Β' / 28-3-2012 «Νέος Τεχνικός Κανονισμός εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 500 mbar». Τα σχέδια θα πρέπει να είναι λεπτομερή και σε κατασκευαστικό επίπεδο (μελέτη εφαρμογής), ώστε να μπορούν γίνουν απρόσκοπτα όλες οι προμετρήσεις του έργου και να συνταχθούν κατά συνέπεια τα τεύχη δημοπράτησης. Τυχόν κατασκευές ή οτιδήποτε εργασίες που ενδεχομένως δεν θα απεικονίζονται στα σχέδια της ΕΔΑ ΘΕΣΣ, αλλά θα είναι απαραίτητες για την λειτουργία της εγκατάστασης, θα μελετηθούν και θα σχεδιασθούν από τον ανάδοχο. Εν συνεχεία θα συνταχθούν από τον ανάδοχο τα τεύχη δημοπράτησης, τα οποία θα περιλαμβάνουν όλες εκείνες τις απαραίτητες εργασίες (ηλεκτρομηχανολογικές, οικοδομικές κλπ) για την πραγματοποίηση του έργου σε πλήρη λειτουργία. Η παραλαβή και πληρωμή των μελετών φυσικού αερίου θα μπορεί να πραγματοποιηθεί, αφού εγκριθούν από την ΕΔΑ ΘΕΣΣ και αφού παραδοθούν στην υπηρεσία οι μελέτες εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές.....30%
- Για την ανάλυση τιμών25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας5%

Όλες οι μελέτες θα παραδοθούν έντυπα και ηλεκτρονικά σε επεξεργάσιμη μορφή. Τα σχέδια θα είναι σε CAD (τύπου *.dwg), ενώ οι υπολογισμοί σε αρχείο τύπου *.doc ή *.xls. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος χρησιμοποιεί και πρόγραμμα για τον υπολογισμό των εγκαταστάσεων (τύπου 4M) θα παραδοθούν και τα πρωτότυπα αρχεία. Θα

παραδοθούν επίσης και δύο (2) σειρές, εγκεκριμένων από την ΕΔΑ ΘΕΣΣ, σχεδίων (στην κλίμακα που αναφέρει το κάθε σχέδιο) & μελετών καθώς και οτιδήποτε σχεδιομελέτη κρίθηκε αναγκαία για την πραγματοποίηση του έργου. Τέλος, όλες οι εκτυπώσεις των μελετών θα είναι έγχρωμες.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το συνολικό ποσό αμοιβής που υπολογίστηκε στο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής ανέρχεται στο ποσό των 26.224,09€ χωρίς απρόβλεπτα και χωρίς ΦΠΑ 24%. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 09.

4. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Ο μελετητικός χρόνος για τις μελέτες φυσικού αερίου και τα τεύχη δημοπράτησης υπολογίσθηκαν σε τρεις (3) μήνες και ο συνολικός χρόνος παράδοσης θα είναι στους τέσσερις (4) μήνες. Δικαιολογείται παράταση σε περίπτωση καθυστέρηση έγκρισης των μελετών από τη ΕΔΑ ΘΕΣΣ άνω των 10 ημερών από την ημερομηνία υποβολής τους.

Ο Συντάξας

Σίνδος, 16/09/2021



Γεώργιος Αιγίδης

Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ