

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,

ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Μαγνησίας

Ταχ. Κώδικας : 62124 - Σέρρες

Πληροφορίες : Δεσπούδη Σ.

Τηλ. : 23210 49156, 49106

E-mail: prom@ihu.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Αρ. Πρωτ.: ΔΦ 2.2, /14938_11/11/2025
Ημερομηνία: 11/11/2025

ΑΡΙΘΜ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 10/2025

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
«Για την εκμίσθωση τμήματος της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης Σίνδου του ΔΙ.ΠΑ.Ε., εμβαδού
500,00 τ.μ., με σκοπό την τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας».

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου Τ.Θ. 141, Τ.Κ. 57400 Σίνδος, 1ος όροφος	12/11/2025 Ημέρα Τετάρτη	02/12/2025 Ημέρα Τρίτη & Ώρα 10:30 π.μ.	02/12/2025 Ημέρα Τρίτη & ώρα 11:00 π.μ.

Οι προσφορές υποβάλλονται στην ταχυδρομική διεύθυνση:

Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος

Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου Τ.Θ. 141, 57400 Σίνδος, 1ος όροφος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ κτίριο Διοίκησης, Πανεπιστημιούπολη Σίνδου

να λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου

Το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδας (ΔΙΠΑΕ)

Το ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΔΙΠΑΕ) με βάση:

1. Τις διατάξεις:

α) του ν. 4957/2022 (ΦΕΚ Α' 141) «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις».

β) του Π.Δ. 715/79 «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».

γ) του Ν.Δ. 496/74 « Περί Λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ. ».

δ) του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

2. Την με αριθ. 43 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, θέμα 3^ο, με ΑΔΑ : 68ΝΜ46ΨΖ3Π-817, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση εκτάσεως πεντακοσίων τ.μ. (500,00 τ.μ.), στην Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου του ΔΙΠΑΕ, για την τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας, για εννέα (9) έτη.

Άρθρο 1 Περιγραφή του Ακινήτου

Το προς εκμίσθωση ακίνητο, εμβαδού 500,00 τ.μ., αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου στη Σίνδο, το οποίο βρίσκεται εντός της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης του ΔΙ.ΠΑ.Ε. και θα χρησιμοποιηθεί για την τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας και συγκεκριμένα:

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση και λειτουργία πυλώνων, ιστών (κεραίων) και την κατασκευή οικίσκου στέγασης μηχανημάτων σταθμών επικοινωνίας και δομικής κατασκευής (μεταλλικού πυλώνα) και γενικά εξοπλισμού αναμετάδοσης τηλεπικοινωνιών δικτύου κινητής τηλεφωνίας, σύμφωνα με τη συνημμένη στην παρούσα εκτύπωση του αρχείου σε μορφή kml δια της χρήσης της εφαρμογής google earth.

Ειδικότερα στον εξοπλισμό αυτό θα περιλαμβάνονται ενδεικτικά:

- Ιστοί και πυλώνες αναμετάδοσης (κεραίες), καθώς και αντικεραυνική προστασία, η εγκατάσταση και λειτουργία των οποίων θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης κατά τον πλέον ενδεδειγμένο τρόπο, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που πληρούν στο έπακρο τη συγκεκριμένη χρήση για την οποία η Μισθώτρια εταιρία προορίζει το μίσθιο.

- Λοιπές μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και οιασδήποτε άλλης χρήσης τεχνικές εγκαταστάσεις, δομικές κατασκευές, οικίσκοι κλπ., οι οποίες απαιτούνται για τη χρήση του μισθίου ως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ιστών αναμετάδοσης και σταθμού τηλεπικοινωνιών του κυψελοειδούς δικτύου.

Η όλη εγκατάσταση και λειτουργία θα γίνει με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του Μισθωτή. Ο Εκμισθωτής, σε όσες περιπτώσεις απαιτείται, θα παρέχει τις αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις και

συναινέσεις υπό την ιδιότητά του πάντοτε ως Εκμισθωτής και ιδιοκτήτης της μείζονος έκτασής του μισθίου, εφ' όσον αυτές δεν αντίκεινται κατ' αρχάς στο νόμο και ειδικότερα στην προστασία του περιβάλλοντος, στη δημόσια τάξη και στα χρηστά ήθη και εφ' όσον από αυτά δεν θα δημιουργούνται προσωπικές υποχρεώσεις και ευθύνες έναντι οιαδήποτε. Ο Εκμισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει δίοδο στο μίσθιο και να επιτρέπει τη διέλευση διαμέσου του υπολοίπου της μείζονος ιδιοκτησίας του από τον δρόμο προς το μίσθιο. Γι' αυτό το σκοπό, ο Μισθωτής δικαιούται με δικές του δαπάνες και επιμέλεια να διανοίξει αν χρειαστεί δρόμο που θα συνδέει το μίσθιο με τον ήδη υπάρχοντα δημόσιο ή κοινοτικό ή αγροτικό δρόμο, ανάλογα με την διαμόρφωση του εδάφους και τις κατασκευαστικές ανάγκες προς διευκόλυνσή του.

Επίσης ο Εκμισθωτής επιτρέπει στον μισθωτή να περάσει δια ή κατά μήκος του υπολοίπου της ιδιοκτησίας του καλώδια και στύλους της ΔΕΗ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο μίσθιο.

Προκειμένου η ανωτέρω περιγραφόμενη χρήση του μισθίου να γίνεται με τη μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να περιφράσσει, καλύπτει, προστατεύει ή με κάθε κατάλληλο μέσο διαφυλάσσει τις εγκαταστάσεις του. Επίσης με δικές του δαπάνες θα έχει το δικαίωμα να διατηρεί προσωπικό φρούρησης των εγκαταστάσεών της, εάν τούτο κριθεί απαραίτητο.

Όλες οι ανωτέρω περιγραφείσες εργασίες (δημιουργία δρόμου διέλευσης, τοποθέτηση καλωδίων, στύλων, περίφραξη) θα εκτελεσθούν υπό τον όρο της μη διασάλευσης της λειτουργίας του Πανεπιστημιακού χώρου, κατόπιν σχετικής έγκρισης των ενεργειών από την αρμόδια υπηρεσία του ΔΙ.ΠΑ.Ε.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να εκτελεί καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως οποιαδήποτε εργασία, εγκατάσταση ή τροποποίηση αναγκαία ή χρήσιμη για την καλή χρήση και λειτουργία των εγκαταστάσεών του, αφού προηγουμένως εξασφαλίσει τις τυχόν απαιτούμενες προς αυτό άδειες.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αφαιρέσει κάθε εγκατάστασή του από το μίσθιο χώρο και να τον παραδώσει στην ελεύθερη χρήση της του Εκμισθωτή κενό και στην κατάσταση που του παραδόθηκε, αλλιώς υποχρεούται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση κάθε ζημίας εξαιτίας της μη προσήκουσας και μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου. Σε περίπτωση μη εμπροθέσμου απόδοσης του μισθίου με την συμβατική λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής ή όποιος έλκει δικαιώματα εξ αυτής και κάνει χρήση του μισθίου υποχρεούται σε αποζημίωση χρήσης, που από τώρα τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν, στην καταβολή του ημερήσιου αναλογούν μισθώματος που ισχύει κατά τον χρόνο λήξης της για κάθε ημέρα καθυστέρησης, προσαυξημένο κατά ποσοστό 100%, ως συμφωνημένη αποζημίωση χρήσης και ποινική ρήτρα.

Άρθρο 2 Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της διαγωνισμός

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις 02/12/2024 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., στην Πανεπιστημιούπολη της Σίνδου (γραφείο διαγωνισμών), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού του Πανεπιστημίου. Οι διαγωνιζόμενοι θα μπορούν να παραστούν αυτοπροσώπως ή με το νόμιμο εκπρόσωπό τους, ή τον εκπρόσωπό τους κατόπιν εξουσιοδότησης, στην οποία θα αναφέρεται ότι εξουσιοδοτείται α) να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο του Διαγωνισμού απαιτηθεί, συμπεριλαμβανομένων ενστάσεων, δηλώσεων κ.λπ. και β) για τη συμμετοχή του εκπροσώπου

στις ανοικτές συνεδριάσεις της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι ενδιαφερόμενοι που θα καταθέσουν τους φακέλους των δικαιολογητικών εκπρόθεσμα δεν θα γίνουν δεκτοί και θα αποκλειστούν από το διαγωνισμό.

Άρθρο 3 Διάρκεια Μίσθωσης-Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα του διαγωνισμού

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών, το οποίο θα άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του μίσθιου χώρου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν με το παρόν και ορίζουν δύο χρονικές περιόδους μίσθωσης:

α) Πρώτη περίοδος

Η πρώτη περίοδος αφορά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και την ολοκλήρωση των απαραίτητων εγκαταστάσεων από τη Μισθώτρια. Η διάρκειά της δεν δύναται να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Σε περίπτωση που τα ανωτέρω δεν ολοκληρωθούν εντός της τριετίας, σε κάθε περίπτωση η Μισθώτρια μετά το πέρας της τριετίας οφείλει την καταβολή μισθώματος ίσου με το οριζόμενο για την δεύτερη περίοδο.

Κατά τη διάρκεια της πρώτης περιόδου, το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα του διαγωνισμού καθορίζεται στο ποσό των σαράντα πέντε ευρώ 45€, το οποίο θα παραμείνει σταθερό, χωρίς καμία αναπροσαρμογή.

Το μηνιαίο μίσθωμα που αναλογεί στο πρώτο μισθωτικό έτος της πρώτης περιόδου θα προκαταβληθεί από τη Μισθώτρια έως την τελευταία εργάσιμη του επόμενου μήνα από την παραλαβή των υπογεγραμμένων μισθωτηρίων, την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του μίσθιου χώρου και την ολοκλήρωση της διαδικασίας δήλωσης στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας. Πέραν του πρώτου μισθωτικού έτους της πρώτης περιόδου, το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται ανά εξάμηνο.

Τυχόν υπερβάλλον προ καταβληθέν ποσό της πρώτης περιόδου συμψηφίζεται με το μίσθωμα της δεύτερης περιόδου.

β) Δεύτερη Περίοδος

Η δεύτερη περίοδος αρχίζει με την ενεργοποίηση των εγκαταστάσεων της Μισθώτριας. Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα του διαγωνισμού καθορίζεται στο ποσό των επτακοσίων ευρώ (700€) μηνιαίως και θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Μισθώτρια, εντός των πρώτων είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία ενεργοποίησης του σταθμού, θα προκαταβάλει το αναλογούν ποσό για το υπόλοιπο του τρέχοντος έτος.

Στην συνέχεια για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε έξι (6) διμηνιαίες δόσεις, ως ακολούθως:

Κάθε δόση θα καταβάλλεται εντός των πρώτων είκοσι (20) εργάσιμων ημερών του αντίστοιχου μισθωτικού διμήνου.

Άρθρο 4 Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό – δικαιολογητικά

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι:

1. Συνεταιρισμοί – Ενώσεις προμηθευτών
2. ΝΠΙΔ

3. Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί

Άρθρο 5 Απαιτούμενα δικαιολογητικά

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής είναι:

1. Α. Για τους Συνεταιρισμούς

Φορολογική ενημερότητα στο όνομα του Συνεταιρισμού.

Ασφαλιστική ενημερότητα στο όνομα του Συνεταιρισμού.

Εκτός από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 3, περ. β και γ του παρόντος άρθρου, πρέπει να προσκομίσουν επίσης και τα πιο κάτω:

α. Βεβαίωση του αρμοδίου υπουργείου ότι έχει εγκρίνει το καταστατικό του συνεταιρισμού και την νόμιμη λειτουργία του.

β. Βεβαίωση του ιδίου υπουργείου για το μέγεθος της αστικής ευθύνης των μελών του συνεταιρισμού απέναντι στις υποχρεώσεις του που θα αναφέρει επίσης και τον συνολικό αριθμό των μελών που αποτελούν τον συνεταιρισμό.

γ. Αντίγραφο των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για την συμμετοχή του συνεταιρισμού στο διαγωνισμό και για την εκπροσώπησή του στην περίπτωση αυτή.

Β. Για τις Ενώσεις Προμηθευτών

Φορολογική ενημερότητα στο όνομα του κάθε συμμετέχοντα στην ένωση με αιτία έκδοσης: για κάθε νόμιμη χρήση.

Ασφαλιστική ενημερότητα στο όνομα του κάθε συμμετέχοντα στην ένωση με αιτία έκδοσης: για κάθε νόμιμη χρήση.

Τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 3, του παρόντος άρθρου.

Ειδικότερα ως προς το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να προσκομιστεί για κάθε συμμετέχοντα της ένωσης σύμφωνα με τους ορισμούς της παρ. 3, περ. α του παρόντος άρθρου.

Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

2. Για τα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου.

- Φορολογική ενημερότητα στο όνομα της εταιρίας με αιτία έκδοσης: για κάθε νόμιμη χρήση.

- Ασφαλιστική ενημερότητα στο όνομα της εταιρίας με αιτία έκδοσης : για κάθε νόμιμη χρήση.

- Πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕ.ΜΗ. εκδόσεως τελευταίου τριμήνου.

3. Για τους Έλληνες πολίτες ή αλλοδαπούς:

α. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για:

1. Αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του διαγωγής.

2. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου..

3. Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.

4. Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών κοινοτήτων.

5. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Σε περίπτωση αναγραφής στο παραπάνω πιστοποιητικό καταδικαστικών αποφάσεων, οι αποφάσεις αυτές οφείλουν να προσκομίζονται μαζί με το πιστοποιητικό.

Η με αριθ. Πρωτ. 24359/ΔΙΑΔΠ/Α/30-10-2006 εγκύκλιος, του ΥΠΕΣΔΑ (τηλ. του ΥΠΕΣΔΑ για σχετικές πληροφορίες 2103393152), εξαιρεί από την αυτεπάγγελτη αναζήτηση το συγκεκριμένο παραπάνω δικαιολογητικό όταν πρόκειται για συμμετοχή σε διαγωνισμούς προμηθειών κ.λ.π του δημοσίου.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση του αποσπάσματος Ποινικού Μητρώου είναι:

- Φυσικά πρόσωπα
- Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε και Ε.Ε
- Διαχειριστές ΕΠ.Ε
- Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του

Όσον αφορά τους αλλοδαπούς αντί του αποσπάσματος ποινικού μητρώου θα πρέπει να προσκομισθεί πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτουν τα ζητούμενα στην περίπτωση της παρ. 3 του εδαφίου (α) του παρόντος άρθρου.

Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων αυτών εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι.

β. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δωδέκατο του προτεινόμενου ελάχιστου ετήσιου ορίου μισθώματος της δεύτερης χρονικής περιόδου, όπως ορίζεται ανωτέρω, υπό στοιχ. 3 (Διάρκεια της Μίσθωσης) περ. β', ήτοι επτακοσίων ευρώ (700 ευρώ), για την εκμίσθωση των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.).

Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης ποσού ίσου με τα δύο δωδέκατα του επιτευχθέντος ετήσιου ορίου μισθώματος της δεύτερης χρονικής περιόδου, όπως ορίζεται ανωτέρω, υπό στοιχ. 3 (Διάρκεια της Μίσθωσης) περ. β', το οποίο και παραμένει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, ενώ θα του επιστραφεί η εγγυητική συμμετοχής.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται μετά από την κατακύρωση του αποτελέσματος εις τους υπόλοιπους συμμετέχοντες.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86 η οποία υποβάλλεται ηλεκτρονικά (ΦΕΚ 68/Α/2020) και με την οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση και δέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής της διακήρυξης.

δ. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας εκδόσεως του τελευταίου τριμήνου.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό ενδιαφερόμενος που οφείλει μισθώματα προηγούμενων ετών από εκμίσθωση ακινήτων του Πανεπιστημίου.

Άρθρο 6 Τρόπος Διενέργειας του Διαγωνισμού

Οι προσφορές υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Ο διαγωνισμός μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Οι ενδιαφερόμενοι να προσέρχονται 30 λεπτά νωρίτερα, για να πρωτοκολλούνται οι προσφορές τους.

Εξωτερικά ο φάκελος θα φέρει τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, καθώς και τον τίτλο του διαγωνισμού και την ημερομηνία διεξαγωγής αυτού.

Ο σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει δυο σφραγισμένους υποφάκελους, οι οποίοι θα φέρουν επίσης τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου.

Ο ένας υποφάκελος εξωτερικά θα φέρει το τίτλο **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** και θα περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής, την εγγυητική επιστολή, καθώς και την αναλυτική περιγραφή των ειδικών όρων της προσφοράς.

Ο δεύτερος υποφάκελος θα φέρει το τίτλο **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** και θα περιέχει το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα με υπογραφή του ενδιαφερομένου.

Στην προσφορά πρέπει να αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Η προσφορά και η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να έχουν ισχύ 180 ημέρες.

Καμία προσφορά δεν μπορεί να γίνει δεκτή, εάν προηγουμένως δεν έχει τηρηθεί η πιο πάνω διαδικασία.

Για τη συνέχιση του Διαγωνισμού και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Η απόφαση της επί της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Άρθρο 7 Αξιολόγηση προσφορών - κριτήριο Αξιολόγησης η συμφερότερη προσφορά

Η πρόταση της επιτροπής για την ανάδειξη του αναδόχου, θα γίνει με βάση τη συμφερότερη προσφορά, η οποία θα προκύπτει από το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο θα αποτελεί το άθροισμα του μηνιαίου μισθώματος της πρώτης και της δεύτερης μισθωτικής περιόδου.

Αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί ως τεχνικά αποδεκτές και πληρούν τους όρους της προκήρυξης.

Συμφερότερη προσφορά είναι εκείνη με το μεγαλύτερο προσφερόμενο μίσθωμα.

Προσφορά που είναι αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση και παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που από την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών προκύψουν πρώτοι στην κατάταξη δύο ή περισσότεροι Προσφέροντες, οι οποίοι έχουν προσφέρει το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα, θα τους ζητηθεί από το ΔΙ.ΠΑ.Ε., εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών, να υποβάλουν νέες βελτιωμένες σφραγισμένες Οικονομικές Προσφορές. Η διαδικασία και η αξιολόγηση σε αυτήν την περίπτωση θα είναι αυτές που τηρήθηκαν για την αποσφράγιση και αξιολόγηση των αρχικών Δεσμευτικών Προσφορών, στην περίπτωση αυτή εκκινώντας από το στάδιο αποσφράγισης του Υποφακέλου της Δεσμευτικής Οικονομικής Προσφοράς.

Επίσης το Συμβούλιο Διοίκησης του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος, έχει το δικαίωμα να ακυρώσει τον διαγωνισμό και να διατάξει την προκήρυξη νέου, χωρίς οι διαγωνιζόμενοι ή αυτοί που προτάθηκε από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού να έχουν το δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί από Συμβούλιο Διοίκησης του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος.

Άρθρο 8 Ενστάσεις κατά του διαγωνισμού

Ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά υποβάλλονται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολόγηση, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού .

Άρθρο 9 Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων, ίση με το ένα δωδέκατο του προτεινόμενου ελάχιστου ετήσιου ορίου μισθώματος της δεύτερης χρονικής περιόδου, όπως ορίζεται ανωτέρω, υπό στοιχ. 3 (Διάρκεια της Μίσθωσης) περ. β',

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον οριστικό ανάδοχο, μετά την κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης που θα υπογραφεί, ποσού ίσου με τα δύο δωδέκατα του επιτευχθέντος ετήσιου ορίου μισθώματος της δεύτερης χρονικής περιόδου, όπως ορίζεται ανωτέρω, υπό στοιχ. 3 (Διάρκεια της Μίσθωσης) περ. β', ενώ στους λοιπούς προσφέροντες θα επιστραφεί μετά την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 10 Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, να προσέλθει για την

υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Πανεπιστημίου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 11 Λύση Σύμβασης

Το Πανεπιστήμιο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης, σε περίπτωση που μετά την παρέλευση τριετίας από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού δεν εκπληρωθεί ο όρος της σύμβασης για την τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας και να έχει τεθεί αυτή σε πλήρη λειτουργία. Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα για λύση της σύμβασης, επιστροφή του μισθίου στην κατοχή και διαχείριση του Πανεπιστημίου, με ότι πιθανόν έχει κατασκευαστεί εντός αυτού, χωρίς να οφείλει κανενός είδους αποζημίωση στον μισθωτή. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 12 Διευκρινήσεις

Η σύμβαση που θα υπογραφεί και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου περί εμπορικών μισθώσεων και σε κάθε περίπτωση ρητά δηλώνουν ότι παραιτούνται της προστασίας του νόμου ή άλλων παρόμοιων ρυθμιστικών της μίσθωσης διατάξεων.

Άρθρο 13 Ελάχιστο όριο προσφοράς

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς καθορίζεται από το Συμβούλιο Διοίκησης.

Για την πρώτη περίοδο, το μίσθωμα ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσό των 45€ μηνιαίως, το οποίο θα παραμείνει σταθερό, χωρίς καμία αναπροσαρμογή.

Για τη δεύτερη περίοδο, το μίσθωμα ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσό των 700€ μηνιαίως, το οποίο επίσης θα παραμείνει σταθερό, χωρίς καμία αναπροσαρμογή.

Το ετήσιο μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφωθεί, θα επιβαρύνεται με το ψηφιακό τέλος συναλλαγής, ανερχομένου σε ποσοστό 3,6%.

Άρθρο 14 Μίσθωμα και Προθεσμία καταβολής του

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον υποδειχθέντα από το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος τραπεζικό του λογαριασμό, ήτοι στην Τράπεζα (IBAN) και το εκάστοτε παραστατικό της τράπεζας θα επέχει θέση απόδειξης καταβολής.

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, επιφέρει την αυτοδίκαιη κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, την λύση της μίσθωσης, την έξωση του μισθωτή από τη μίσθια έκταση η οποία διατάσσεται με απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Πανεπιστημίου ως ποινική ρήτρα, η οποία δεν υπολογίζεται στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να το καταβάλλει νομιμοτόκως στο Ταμείο του Πανεπιστημίου, χωρίς να απαλλάσσεται από τις συνέπειες που προβλέπει το προηγούμενο εδάφιο.

Για τη διεκδίκηση του καθυστερουμένου μισθώματος νομιμοτόκως, το Πανεπιστήμιο έχει δικαίωμα να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το Νόμο δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες κατά του μισθωτή και του εγγυητή του. Το μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος

ψηφιακής συναλλαγής. Η καταβολή του μισθώματος δεν αναστέλλεται από οποιοδήποτε λόγο, έστω και αν οφείλεται στην συνεχή ή εποχιακή λειτουργία του μισθίου.

Άρθρο 15 Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να σέβεται τις τυχόν σε βάρος αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει να προστατεύει αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, όπως και να μην επεκτείνει κινητά αντικείμενα ή ακίνητα πέραν του χώρου που έχει μισθώσει, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής οφείλει να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση των νόμιμων αδειών λειτουργίας σύμφωνα με τη χρήση και τη δυναμικότητα της μονάδος που θα εγκαταστήσει.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργήσει στο μίσθιο την δραστηριότητα για την οποία γίνεται η εκμίσθωση του ακινήτου και να μην τροποποιήσει το αντικείμενο αυτής κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Η αλλαγή χρήσης του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή χωρίς τη ρητή συναίνεση του Πανεπιστημίου αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας και λύσης της σύμβασης μίσθωσης, ενώ δεν αποκλείεται το δικαίωμα του Πανεπιστημίου να αναζητήσει κάθε θετική και αποθετική ζημία έχει υποστεί.

Ο μισθωτής θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε διατάξεις που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και τους όρους ασφάλειας και υγιεινής.

Άρθρο 16 Παράδοση μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, μετά την λήξη της μίσθωσης δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης.

Άρθρο 17 Υποχρεώσεις εκμισθωτή

Το Πανεπιστήμιο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ή ούτε στην λύση της μισθώσεως άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 18 Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου.

Άρθρο 19 Αναμίσθωση -Υπομίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, υπομίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται ρητά καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους

Άρθρο 20 Λειτουργικές δαπάνες

Ο μισθωτής βαρύνεται με όλες τις δαπάνες για την υδροληψία, το φωτισμό, την καθαριότητα και γενικά για τη συντήρηση του χώρου.

Άρθρο 21 Προσθήκη νέων όρων

Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα για την προσθήκη κάθε όρου στο συμφωνητικό μίσθωσης, που θα διασφαλίζει τα συμφέροντα του.

Άρθρο 22 Καταγγελία της Σύμβασης – Ποινική Ρήτρα

Όλοι οι όροι της σύμβασης συμφωνούνται ως ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί ουσιαστικό λόγο καταγγελίας της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης και τη λύση της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Πανεπιστημίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

β) την σε βάρος του επανάληψη του διαγωνισμού, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, του Συμβουλίου Διοίκησης .

γ) την αξίωση του Πανεπιστημίου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, του Συμβουλίου Διοίκησης.

Έξοδα που τυχόν προκύψουν και αφορούν στη διακήρυξη, καθώς και το αναλογούν τέλος ψηφιακής συναλλαγής, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Εκτός από την επιβολή ποινικής ρήτρας το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα, με απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του, να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης, με όλες τις εις βάρος του μισθωτή συνέπειες και να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο.

Άρθρο 23 Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 715/1979, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού:

α) με ανάρτηση της στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου και β) με ανάρτηση της στο πρόγραμμα “Διαύγεια”.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες του Νομού Θεσσαλονίκης.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 24 Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τον διαγωνισμό παρέχονται από το τμήμα διαγωνισμών του ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ – Πανεπιστημιούπολη Σερρών, ημέρες (ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ) και ώρες 8.00’ π. μ. έως 14.00’ μ.μ. Διεύθυνση: Τέρμα Μαγνησίας Σέρρες, ΤΚ 62124 Τηλέφωνο 2321049156 - 2321049106 email : prom@cm.ihu.gr **Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.**

Για το ΔΙ.ΠΑ.Ε

STAMATIOS
ANGELOPOULOS

Ο πρύτανης

Σταμάτιος Αγγελόπουλος

Καθηγητής

Digitally signed by STAMATIOS
ANGELOPOULOS
Date: 2025.11.11 13:39:56 +02'00'

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ - ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**Υποδείγματα**

ΦΑΚΕΛΟΣ με την ένδειξη « ΠΡΟΣΦΟΡΑ »:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 *Υπόδειγμα 1*

ΠΡΟΣΦΟΡΑ
Προς το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος Τμήμα – Πόλη
Τίτλος Σύμβασης: «Εκμίσθωση εκτάσεως πεντακοσίων τ.μ. (500,00 τ.μ.), στην Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος για την τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας, για εννέα (9) έτη» ΑΡ. ΔΙΑΚ. / 2025
Ημερομηνία Λήξης Υποβολής Προσφορών
Στοιχεία του αποστολέα – υποψηφίου αναδόχου
Επωνυμία :
.....
Διεύθυνση:
.....
Τηλ. :
.....
Email. :
.....
Α.Φ.Μ. :
.....

Μέσα στον ίδιο πιο πάνω φάκελο της προσφοράς (εξωτερικός φάκελος – κυρίως φάκελος) θα υπάρχουν τρείς (3) ξεχωριστοί σφραγισμένοι υποφάκελοι ως εξής :

- ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» σύμφωνα με το υπόδειγμα 2:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 Υπόδειγμα 2

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
Προς το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος Τμήμα – Πόλη	
Τίτλος Σύμβασης: «Εκμίσθωση εκτάσεως πεντακοσίων τ.μ. (500,00 τ.μ.), στην Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος για την τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας, για εννέα (9) έτη» ΑΡ. ΔΙΑΚ. / 202	
Ημερομηνία Λήξης Υποβολής Προσφορών	
Στοιχεία του αποστολέα – υποψηφίου αναδόχου	
Επωνυμία :	
Διεύθυνση:	
Τηλ. :	
Email. :	
Α.Φ.Μ. :	
Μηνιαίο Μίσθωμα Α Περιόδου (ελάχιστο 45€):	
Μηνιαίο Μίσθωμα Β Περιόδου (ελάχιστο 700€):	

- ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» σύμφωνα με το υπόδειγμα 3 :

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 Υπόδειγμα 3

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
Προς το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος Τμήμα – Πόλη
Τίτλος Σύμβασης: «Εκμίσθωση εκτάσεως πεντακοσίων τ.μ. (500,00 τ.μ.), στην Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος για την τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας, για εννέα (9) έτη» ΑΡ. ΔΙΑΚ. / 202
Ημερομηνία Λήξης Υποβολής Προσφορών
Στοιχεία του αποστολέα – υποψηφίου αναδόχου
Επωνυμία :
.....
Διεύθυνση:
.....
Τηλ. :
.....
Email. :
.....
Α.Φ.Μ. :
.....

- ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Γ με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» σύμφωνα με το υπόδειγμα 4:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 Υπόδειγμα 4

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Προς το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος Τμήμα – Πόλη
Τίτλος Σύμβασης: «Εκμίσθωση εκτάσεως πεντακοσίων τ.μ. (500,00 τ.μ.), στην Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος για την τοποθέ-τηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας, για εννέα (9) έτη» ΑΡ. ΔΙΑΚ. / 202
Ημερομηνία Λήξης Υποβολής Προσφορών
Στοιχεία του αποστολέα – υποψηφίου αναδόχου Επωνυμία : Διεύθυνση: Τηλ. : Email. : Α.Φ.Μ. :

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 Υπόδειγμα 5**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ****Ι. «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»**

Εκδότης

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

14ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Ν. Μουδανιών

57001 - Θέρμη

Εγγύηση μας υπ' αριθ. ποσού ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ υπέρ του

σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση).....,

ή σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ:(διεύθυνση)....

ή σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α)(πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την υπ. αριθ. πρωτ.Διακήρυξη του Διεθνούς Πανεπιστημίου Ελλάδος , για την“(τίτλος σύμβασης)”/ για το/α τμήμα/τα

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

II. «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ»

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος).....

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

14ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Ν. Μουδανιών

57001 - Θέρμη

Εγγυήσή μας υπ' αριθ. ποσού ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ υπέρ του:

- (i) (σε περίπτωση φυσικού προσώπου): (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση)....., ή
- (ii) (σε περίπτωση νομικού προσώπου): (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή
- (iii) (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας) : των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ:.....(διεύθυνση).....

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για την καλή εκτέλεση του/ων τμήματος/των .. / της υπ' αριθ. σύμβασης.....“(τίτλος σύμβασης)”, σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη / Πρόσκληση /Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα της σύμβασης) ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγυήσης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)