

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Μαγνησίας

Ταχ. Κώδικας : 62124 - Σέρρες

Πληροφορίες : Δεσπούδη Σ.

Τηλ. : 23210 49156, 49106

E-mail: prom@ihu.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος
Κεντρικό Πρωτόκολλο
 Αρ. Πρωτ.: ΔΦ 2.2, /15222_14/11/2025
 Ημερομηνία: 14/11/2025

ΑΡΙΘΜ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 11/2025

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΝΙΑΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 577 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ, ΣΤΗ ΣΙΝΔΟ

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου Τ.Θ. 141, Τ.Κ. 57400 Σίνδος, 1ος όροφος	17/11/2025 Ημέρα Δευτέρα	08/12/2025 Ημέρα Δευτέρα & Ώρα 10:30 π.μ.	08/12/2025 Ημέρα Δευτέρα & ώρα 11:00 π.μ.

Οι προσφορές υποβάλλονται στην ταχυδρομική διεύθυνση:

Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος

Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου Τ.Θ. 141, 57400 Σίνδος, 1ος όροφος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ κτίριο Διοίκησης, Πανεπιστημιούπολη Σίνδου

να λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου

Το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδας (ΔΙΠΑΕ)

Το ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΔΙΠΑΕ) με βάση:

1. Τις διατάξεις:

α) του ν. 4957/2022 (ΦΕΚ Α' 141) «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις».

β) του Π.Δ. 715/79 «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».

γ) του Ν.Δ. 496/74 «Περί Λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.».

δ) του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

2. Την με αριθ. 39 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, θέμα 3^ο, με ΑΔΑ : Ψ96546ΨΖ3Π-Ξ7Ψ, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο Διαγωνισμού

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός με σφραγισμένες έγγραφες κλειστές προσφορές, για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης ενιαίας έκτασης πεντακοσίων εβδομήντα επτά (577) στρεμμάτων, ευρισκομένης εντός του Αγροκτήματος της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης στη Σίνδο, Δημοτική Ενότητα Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα, ιδιοκτησίας του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδας, σύμφωνα με τη συνημμένη στην παρούσα εκτύπωση του αρχείου σε μορφή KML, στο οποίο εμφανίζεται η ανωτέρω εκμισθούμενη έκταση, δια της χρήσης της εφαρμογής Google Earth, προς αγροτική χρήση και εκμετάλλευση.

Εκτός της ανωτέρω εκμισθούμενης έκτασης και πλησίον αυτής, συγκεκριμένα δε στο σύνορο του νοτιοδυτικού άκρου αυτής με την υπόλοιπη έκταση της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης της Σίνδου, υφίσταται σήμερα κτίσμα, εμβαδού 200 τ.μ. περίπου, η χρήση του οποίου θα διατεθεί στον ανάδοχο μισθωτή, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, προκειμένου να τοποθετούνται εντός αυτού καλλιεργητικά εργαλεία ή μηχανήματα, εν γένει δε προς χρήση που εξυπηρετεί τις μισθωτικές ανάγκες του αναδόχου - μισθωτή.

2. Η εκμισθούμενη έκταση δεν είναι ελεύθερη κατά το χρόνο διεξαγωγής του διαγωνισμού, διότι στην κατοχή μέρους της ανωτέρω εκμισθούμενης έκτασης, ήτοι επί εκτάσεως 489,38 στρεμμάτων, παραμένει σήμερα η εταιρία με την επωνυμία «HELLASOD (ΕΛΛΑΣΟΝΤ) Α.Ε.», κατόπιν λήξης του συναφθέντος μισθωτηρίου της συμβολαίου με το ΔΙ.ΠΑ.Ε.

Ειδικότερα σημειώνεται ότι μεταξύ των εκπροσώπων του ΔΙ.ΠΑ.Ε. και της εταιρίας με την επωνυμία «HELLASOD (ΕΛΛΑΣΟΝΤ) Α.Ε.» καθώς και της διαπιστευμένης διαμεσολαβήτριας, κ. Ελένης Βλάχου, υπεγράφη το από 14 Ιουλίου 2025 Πρακτικό Επιτυχούς Διαμεσολάβησης, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται το από 11-7-2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Υπαγωγής στη Διαμεσολάβηση, συνταχθέν σύμφωνα με τις

διατάξεις του Ν. 4640/2019, δια του οποίου συμφωνήθηκαν τελικώς, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα, αναφορικά με την αποχώρηση της εταιρίας από το μίσθιο και συγκεκριμένα :

«...Η παραμονή της εταιρίας στο μίσθιο εκτείνεται μέχρι την έκδοση κατακυρωτικής απόφασης επί του Δημόσιου Διαγωνισμού που πρόκειται να προκηρυχθεί από το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» για την εκμίσθωση των ανωτέρω εκτάσεων, καθώς και στην περίπτωση σύναψης απευθείας εκμίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη διάταξη του άρθ. 39 και τη διάταξη του άρθ. 44 παρ. 3 εδ. β' του Π.Δ. 715/79. Στο πλαίσιο της παρούσης συμφωνίας, ευθύς ως εκδοθεί η κατακυρωτική πράξη ή απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης περί απευθείας εκμίσθωσης και το ΔΙ.ΠΑ.Ε. κοινοποιήσει αυτή στην εταιρία «HELLASOD (ΕΛΛΑΣΟΝΤ) Α.Ε.», οφείλει η τελευταία να αποδώσει εντός δέκα ημερών το χώρο που έχει στην κατοχή της, διαφορετικά η Α (νοείται το ΔΙ.ΠΑ.Ε.) των συμβαλλομένων μπορεί να εκτελέσει το παρόν πρακτικό αξιοποιώντας το ως τίτλο εκτελεστό».

Η σύμβαση μίσθωσης θα ξεκινήσει μετά την απελευθέρωση του μισθίου και τη νόμιμη παράδοση του στον τελικώς αναδειχθέντα πλειοδότη.

Σε περίπτωση που η προαναφερθείσα εταιρία δεν αποχωρήσει από την κατοχή του μισθίου σύμφωνα με τα ανωτέρω συμφωνηθέντα, ο ανάδοχος - μισθωτής αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και έξοδα τη διενέργεια όλων των απαιτούμενων πράξεων για την αποβολή της εταιρίας «HELLASOD (ΕΛΛΑΣΟΝΤ) Α.Ε.» από το μίσθιο.

3. Ο Εκμισθωτής δεν είναι υποχρεωμένος στην εγκατάσταση του πλειοδότη στον εκμισθούμενο χώρο και δεν φέρει ουδεμία ευθύνη αποζημίωσης ή άλλη ευθύνη από τυχόν μη παράδοση του μισθίου κατά το συμφωνηθέντα χρόνο, σε περίπτωση τυχόν καθυστέρησης ή αδυναμία απόδοσης του μισθίου στον ανάδοχο του διαγωνισμού, λόγω μη έγκαιρης αποχώρησης του κατέχοντος την εκμισθούμενη έκταση, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, καθώς και σε κάθε περίπτωση που η παράδοση και εγκατάσταση εξαρτάται από ενέργειες άλλων κρατικών υπηρεσιών, ενώ ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του ΔΙ.ΠΑ.Ε.

4. Οι συμμετέχοντες στον υπόψη Διαγωνισμό δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από το ΔΙ.ΠΑ.Ε. για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με την παρούσα Διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Χρόνος και Τόπος διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 08/12/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. (λήξη επίδοσης των προσφορών 10.30 π.μ) στο Κτίριο Διοίκησης της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης του ΔΙΠΑΕ στην Πανεπιστημιούπολη της Σίνδου. Οι διαγωνιζόμενοι θα μπορούν να παραστούν αυτοπροσώπως ή με το νόμιμο αντιπρόσωπό τους.

Στην Αίτηση συμμετοχής θα περιέχονται επίσης:

1. Για κάθε ένα από τα νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο Υποψήφιο σχήμα, η πλήρης επωνυμία και η έδρα τους, αριθμοί τηλεφώνων και ηλεκτρονική διεύθυνση (E-Mail), διεύθυνση

ιστοσελίδας στο διαδίκτυο (εάν υπάρχει). Σε περίπτωση συμμετοχής στην ένωση ή κοινοπραξία και φυσικών προσώπων στοιχεία ταυτότητας και η διεύθυνση κατοικίας τους, οι αριθμοί τηλεφώνων και η ηλεκτρονική διεύθυνσή τους (E-Mail),

2. Δήλωση του υποψηφίου περί διορισμού αντικλήτου με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και ηλεκτρονική διεύθυνση E-Mail κλπ). Ο αντίκλητος (φυσικό πρόσωπο) θα πρέπει να κατοικεί ή εδρεύει, κατά περίπτωση, στην Ελληνική επικράτεια. Ο αντίκλητος πρέπει να εξουσιοδοτείται εγγράφως να παραλαμβάνει τα κοινοποιούμενα έγγραφα και να είναι υπεύθυνος για κάθε επικοινωνία που τυχόν απαιτηθεί από το Δι.ΠΑ.Ε. – θα προσκομίζεται και η εξουσιοδότηση διορισμού αντικλήτου.
3. Εξουσιοδότηση του υποψηφίου για τη συμμετοχή εκπροσώπου του στις ανοικτές συνεδριάσεις της Επιτροπής Διαγωνισμού.
4. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, δήλωση του ποσοστού συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης ή κοινοπραξίας, καθώς και το φυσικό πρόσωπο ή τα φυσικά πρόσωπα που διορίσθηκαν ως κοινός/οι εκπρόσωπος /οι αυτής.

Η Αίτηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό θα υπογράφεται από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο (σε περίπτωση συμμετοχής φυσικών προσώπων στην Ένωση ή Κοινοπραξία), το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη ή από τον/τους κοινό/ούς εκπρόσωπο/ους αυτής.

ΑΡΘΡΟ 3°

Διάρκεια Μίσθωσης

1. Η διάρκεια της σύμβασης εκμίσθωσης θα αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του Μισθίου από το Δι.ΠΑ.Ε. στο Μισθωτή, με υπογραφή Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής, και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο τεσσάρων (4) ετών, με δυνατότητα ετήσιας παράτασης της σύμβασης, έως δύο (2) το ανώτερο συνολικά έτη (1 + 1 έτος), μετά από σχετική αμοιβαία συμφωνία των δύο πλευρών, με την προϋπόθεση ότι η συνεργασία κρίνεται ικανοποιητική και χωρίς προβλήματα. Η αίτηση για την παράταση της μίσθωσης θα πρέπει να υποβληθεί από το μισθωτή δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της σύμβασης και απαιτείται η έκδοση σχετικής εγκριτικής απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Δι.ΠΑ.Ε. επί του αιτήματος της παράτασης της μισθωτικής σχέσης.

ΑΡΘΡΟ 4°

Πρόωρη λύση της μισθώσεως

Σε περίπτωση που τροποποιηθεί το υφιστάμενο Πολεοδομικό Σχέδιο της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης της Σίνδου, προς αξιοποίηση της περιουσίας του, το Δι.ΠΑ.Ε. δύναται, κατόπιν λήψης σχετικής απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησής του, να καταγγείλει μονομερώς την υφιστάμενη μίσθωση, προ τουλάχιστον μίας (1) καλλιεργητικής περιόδου, δίχως να υπέχει ουδεμία ευθύνη αποζημίωσης από την αιτία αυτή, του δε αναδόχου – μισθωτή υποχρεωμένου να παραδώσει το μίσθιο ακώλυτα και ανεμπόδιστα κατά τη λήξη της καλλιεργητικής περιόδου.

ΑΡΘΡΟ 5°

Ελάχιστο Μηνιαίο Μίσθωμα – Αναπροσαρμογή μισθώματος

1. Το ελάχιστο όριο του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στις πέντε χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα (5.770) ευρώ, πλέον χαρτοσήμου εκ ποσοστού 3,6%, για το σύνολο της έκτασης των πεντακοσίων εβδομήντα

επτά (577) στρεμμάτων και καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί εγγράφως από τον εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται με απόδειξη της Τραπέζης, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Οι συμβαλλόμενοι θεωρούν το μίσθωμα δίκαιο και ανάλογο με την μισθωτική αξία του ακινήτου και παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αμφισβήτησής του.

2. Το Μηνιαίο Μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως με ποσοστό ίσο με την αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου έτους, όπως δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή ή όποια άλλη αρχή τυχόν την αντικαταστήσει προσαυξημένη κατά 5% ($\Delta\text{ΤΚ} \times 1,1$), προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους. Σε καμία περίπτωση η προβλεπόμενη ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2%. Επιπλέον, επισημαίνεται, ότι σε περίπτωση που ο ΔΤΚ είναι αρνητικός, τότε το Μίσθωμα δεν μπορεί να υποστεί αρνητική μεταβολή.

ΑΡΘΡΟ 6°

Χρόνος και τρόπος καταβολής μισθώματος

1. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου ημερολογιακού μηνός στον λογαριασμό που διατηρεί το ΔΙ.ΠΑ.Ε. στην Τράπεζα (IBAN : GR.....).
2. Το ΔΙ.ΠΑ.Ε. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ενώ ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του ΔΙ.ΠΑ.Ε.
3. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μίσθωσης και εφεξής.
4. Τα τέλη χαρτοσήμου επιβαρύνουν στο σύνολό τους το μισθωτή. Δεν είναι δυνατή η καταβολή ΦΠΑ αντί χαρτοσήμου.

ΑΡΘΡΟ 7°

Πρόσθετες υποχρεώσεις του μισθωτή

Εκτός από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής έχει και τις παρακάτω πρόσθετες υποχρεώσεις :

- Να συνεργάζεται με το ΔΙ.ΠΑ.Ε. για την επιμόρφωση των φοιτητών σε θέματα διαδικασίας παραγωγής ή ότι άλλο κριθεί αναγκαίο από το εκπαιδευτικό προσωπικό του ΔΙ.ΠΑ.Ε.
- Να διοργανώνει προγραμματισμένα σεμινάρια ή διαλέξεις για θέματα που αφορούν στην καλλιέργεια, αλλά και τεχνικές που έχουν σχέση με τη διαχείριση του καλλιεργούμενου προϊόντος.
- Να δίνει τη δυνατότητα σε επιλεγμένους σπουδαστές να κάνουν την πρακτική τους άσκηση.
- Να ανακαινίζει πλήρως με δικές του δαπάνες εξ ολοκλήρου το κτίριο που βρίσκεται εκτός της εκμισθούμενης έκτασης, εμβαδού 200 τ.μ., η χρήση του οποίου παραχωρείται σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσας προς εξυπηρέτηση των μισθωτικών αναγκών του αναδόχου – μισθωτή, καθώς και να το συντηρεί και να περιποιείται τόσο το κτίριο όσο και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού για όλο το διάστημα της μισθωτικής περιόδου. Οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεσθούν κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Διοίκησης του ΔΙ.ΠΑ.Ε. και σύμφωνα με τις υποδείξεις της.
- Να διατηρεί, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες και έξοδα, το σύνολο της έκτασης των τετρακοσίων (400) στρεμμάτων, η οποία δεν περιλαμβάνεται στην εκμισθούμενη δια του παρόντος έκταση των 577 στρεμμάτων, και η οποία βρίσκεται εντός της Πανεπιστημιούπολης

της Σίνδου, συνορευόμενης με την εκμισθούμενη δια του παρόντος έκταση, όπως αυτή εμφανίζεται στη συνημμένη στην παρούσα εκτύπωση του αρχείου σε μορφή KML, δια της χρήσης της εφαρμογής Google Earth, σε καλή γεωργική κατάσταση με την εφαρμογή μίας άρωσης (όργωμα) ανά έτος (φθινόπωρο) και επιπλέον, να προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες με στόχο τον περιορισμό της αυτοφυούς βλάστησης, η οποία ιδίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες είναι ξερή, και αυξάνει την πιθανότητα πρόκλησης πυρκαγιάς. Στο πλαίσιο αυτό, ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, να προβεί όσες φορές ετησίως χρειασθεί, στην κοπή, με καταστροφέα χόρτων ή άλλο αντίστοιχο μέσο, της ανεξέλεγκτης αυτοφυούς βλάστησης που υπάρχει επί της ανωτέρω έκτασης, έτσι ώστε να μην υπερβαίνει καθ' ύψος τα 20-25 εκατοστά καθ' όλη την διάρκεια του έτους, ενώ περαιτέρω υποχρεούται στην απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων επ' αυτής. Οι ενέργειες που θα γίνονται για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, για την εν γένει διατήρηση καθαρής της ανωτέρω έκτασης από την ανεξέλεγκτη ανάπτυξη αυτοφυούς βλάστησης, θα εγκρίνονται, προ της διενέργειάς τους, από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Διοίκησης Αγροκτήματος και θα δύνανται να τροποποιηθούν αιτιολογημένα ανάλογα με τις ιδιαίτερες κλιματολογικές συνθήκες κάθε έτους.

Η ανωτέρω αναληφθείσα δαπάνη του μισθωτή, η οποία θα καταβληθεί σε εκτέλεση της υποχρέωσής του καθαρισμού των 400 στρεμμάτων, θα αποτελεί μέρος του μισθώματος, ανεξάρτητο από το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη διενέργεια του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανακήρυξη του μισθωτή.

Διευκρινίζεται ειδικά ότι εκτός από την ανωτέρω υποχρέωση που ο μισθωτής υπέχει αναφορικά με τον ετήσιο καθαρισμό της έκτασης των 400 στρεμμάτων της Πανεπιστημιούπολης, δεν έχει ουδένα δικαίωμα χρήσης της ανωτέρω έκτασης ή οιοδήποτε εμπράγματος ή άλλου δικαιώματος επ' αυτής. Η υπό του μισθωτή εκτέλεση της υποχρέωσης καθαρισμού των 400 στρεμμάτων, όπως ανωτέρω αναλυτικά εκτέθηκε, συνιστά ουσιώδη και αναγκαίο όρο της παρούσας σύμβασης εκμίσθωσης, άνευ του οποίου αυτή δεν θα συνάπτονταν, η δε μη εκπλήρωσή του, από υπαιτιότητα του μισθωτή, επιφέρει την κατάπτωση υπέρ του Εκμισθωτή της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, ως ποινική ρήτρα, και παράλληλα παρέχει το δικαίωμα στον Εκμισθωτή να καταγγείλει την παρούσα και να αξιώσει κάθε ζημία του από την αιτία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 8°

Κατακύρωση διαγωνισμού – υποχρεώσεις μισθωτή

1. Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει στο συμμετέχοντα, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ένωση ή κοινοπραξία νομικών προσώπων ή φυσικών και νομικών προσώπων της ημεδαπής ή αλλοδαπής, που θα υποβάλει την υψηλότερη οικονομική προσφορά, με την προϋπόθεση ότι τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που θα υποβάλλει στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας είναι πλήρη και σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα από την παρούσα Διακήρυξη.

2. Σε περίπτωση που από την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών προκύψουν πρώτοι στην κατάταξη δύο ή περισσότεροι Προσφέροντες, με ισόποση προσφορά μηνιαίου μισθώματος, θα ζητηθεί από το ΔΙ.ΠΑ.Ε., εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών, να υποβάλουν νέες βελτιωμένες σφραγισμένες Οικονομικές Προσφορές. Η διαδικασία και η αξιολόγηση σε αυτήν την περίπτωση θα είναι αυτές που τηρήθηκαν για την αποσφράγιση και αξιολόγηση των αρχικών Δεσμευτικών Προσφορών, στην περίπτωση αυτή εκκινώντας από το στάδιο αποσφράγισης του φακέλου της Δεσμευτικής Οικονομικής Προσφοράς.

3. Τυχόν υποβολή εκ μέρους του μισθωτή, στην κατατεθείσα υπ' αυτού έγγραφη προσφορά, επιπλέον παροχών υπέρ του ΔΙ.ΠΑ.Ε., πέραν των αναγραφόμενων στην παρούσα διακήρυξη, θα συνεκτιμηθεί κατά τη διαδικασία επιλογής του αναδόχου και κατακύρωσης του διαγωνισμού.

4. Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει όλα τα τέλη και φόρους που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές και που έχουν σχέση με τη χρήση του εκμισθούμενου τμήματος του αγροκτήματος. Επίσης, οφείλει να συμμορφώνεται προς όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις που αφορούν τη λειτουργία του μισθίου, να λάβει και να διατηρεί τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για τη λειτουργία του και γενικότερα να συμμορφώνεται και να τηρεί όλες τις εφαρμοστέες αστυνομικές, υγειονομικές και φορολογικές διατάξεις.

5. Η μη εκπλήρωση βεβαιωμένων οικονομικών υποχρεώσεων του πλειοδότη μισθωτή απέναντι στο ΔΙ.ΠΑ.Ε., οι οποίες θα προκύψουν από την σύμβαση μισθώσεως που θα υπογραφεί ή αυτών που τυχόν προϋφίστανται αυτής από οποιαδήποτε αιτία, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης μισθώσεως, εφόσον η οφειλή υπερβαίνει το διάστημα των τριών (3) μηνών βεβαιωμένου ποσού, ή απόρριψης της κατακύρωσεως της προσφοράς του αναδόχου, κατά το στάδιο της κατακύρωσης του διαγωνισμού, κατόπιν έκδοσης αιτιολογημένης απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης, αντιστοίχως.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Δικαιούμενοι συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής και ενώσεις ή κοινοπραξίες νομικών προσώπων ή φυσικών και νομικών προσώπων της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

Οι Ενδιαφερόμενοι που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων δεν απαιτείται να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό. Τα μέλη ένωσης προσώπων θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του ΔΙ.ΠΑ.Ε. και για όσο χρονικό διάστημα συμμετέχουν στην ένωση προσώπων για πράξεις ή και παραλείψεις που πραγματοποιήθηκαν κατά το χρόνο συμμετοχής τους στο σχήμα.

Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Υποψήφιοι, στη σύνθεση

των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Απαιτούμενα δικαιολογητικά

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής είναι:

1. Α. Για τους Συνεταιρισμούς

Φορολογική ενημερότητα στο όνομα του Συνεταιρισμού.

Ασφαλιστική ενημερότητα στο όνομα του Συνεταιρισμού.

Εκτός από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 3, στοιχ. ε' και στ' του παρόντος άρθρου, πρέπει να προσκομίσουν επίσης και τα πιο κάτω:

α. Βεβαίωση του αρμοδίου υπουργείου ότι έχει εγκρίνει το καταστατικό του συνεταιρισμού και την νόμιμη λειτουργία του.

β. Βεβαίωση του ιδίου υπουργείου για το μέγεθος της αστικής ευθύνης των μελών του συνεταιρισμού απέναντι στις υποχρεώσεις του που θα αναφέρει επίσης και τον συνολικό αριθμό των μελών που αποτελούν τον συνεταιρισμό.

γ. Αντίγραφο των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για την συμμετοχή του συνεταιρισμού στο διαγωνισμό και για την εκπροσώπησή του στην περίπτωση αυτή.

Β. Για τις Ενώσεις Προμηθευτών

-Φορολογική ενημερότητα στο όνομα του κάθε συμμετέχοντα στην ένωση.

-Ασφαλιστική ενημερότητα στο όνομα του κάθε συμμετέχοντα στην ένωση.

-Τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 3 του παρόντος άρθρου, της παρούσας.

-Ειδικότερα ως **προς το απόσπασμα ποινικού μητρώου** πρέπει να προσκομιστεί για κάθε συμμετέχοντα της ένωσης σύμφωνα με τους ορισμούς του παρόντος άρθρου παράγραφος 3.

Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

2. Για τα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου.

Φορολογική ενημερότητα στο όνομα της εταιρίας.

Ασφαλιστική ενημερότητα στο όνομα της εταιρίας.

Εκτός από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 3 του παρόντος άρθρου, πρέπει να φέρουν επίσης και έγγραφο που να νομιμοποιεί αυτόν που υπογράφει (καταστατικό ή εταιρικό).

3. Για τους Έλληνες πολίτες ή αλλοδαπούς και νομικά πρόσωπα :

α. Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 του παρόντος τεύχους.

Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου θα κατατίθεται και αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας του νόμιμου εκπροσώπου αυτού ως φυσικό πρόσωπο.

Σε περίπτωση αλλοδαπού φυσικού προσώπου ή νομικού προσώπου με εγκατάσταση αυτού στην αλλοδαπή, πιστοποιητικό (σε ισχύ κατά την υποβολή του φακέλου προσφοράς) των κατά περίπτωση αρμόδιων Αρχών της χώρας εγκατάστασης τους από τα οποία να προκύπτει ότι πληρούται η σχετική υποχρέωση.

β. Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 του παρόντος τεύχους.

Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου θα κατατίθεται και αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας του νόμιμου εκπροσώπου αυτού ως φυσικό πρόσωπο.

Σε περίπτωση αλλοδαπού φυσικού προσώπου ή νομικού προσώπου με εγκατάσταση αυτού στην αλλοδαπή, πιστοποιητικό (σε ισχύ κατά την υποβολή του φακέλου προσφοράς) των κατά περίπτωση αρμόδιων Αρχών της χώρας εγκατάστασης τους από τα οποία να προκύπτει ότι πληρούται η σχετική υποχρέωση.

γ. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για:

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης

Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.

- Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
- Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/Ε.Ο.Κ., της 10ης Ιουνίου 1991 όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με το Ν. 2331/1995 και τροποποιήθηκε με τον Ν. 3424/2005 και τον Ν. 3691/2008, προκειμένου να εναρμονισθεί με την Οδηγία 2005/60/ΕΚ και την Οδηγία 2006/70/ΕΚ, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
- Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης.

Σε περίπτωση αναγραφής στο παραπάνω πιστοποιητικό καταδικαστικών αποφάσεων, οι αποφάσεις αυτές οφείλουν να προσκομίζονται μαζί με το πιστοποιητικό.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα της υπ' αριθ. πρωτ. 24359/ΔΙΑΔΠ/Α/30-10-2006 εγκύκλιου του ΥΠΕΣΔΑ, εξαιρείται από την αυτεπάγγελη αναζήτηση το συγκεκριμένο παραπάνω δικαιολογητικό, όταν πρόκειται για συμμετοχή σε διαγωνισμούς προμηθειών κ.λ.π. του δημοσίου.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση του αποσπάσματος Ποινικού Μητρώου είναι:

- Φυσικά πρόσωπα
- Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε και Ε.Ε
- Διαχειριστές ΕΠ.Ε
- Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του

Όσον αφορά τους αλλοδαπούς αντί του αποσπάσματος ποινικού μητρώου θα πρέπει να προσκομισθεί πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτουν τα ζητούμενα στην περίπτωση της παρ. 3 του εδαφίου (α) του παρόντος άρθρου.

Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων αυτών εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι.

δ. Πιστοποιητικό/ά του οικείου Πρωτοδικείου του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς, έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να πιστοποιούνται: α. η μη έκδοση απόφασης που να κηρύσσει το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή

/ και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), σε κατάσταση πτώχευσης, β. ότι το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, γ. ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση πτώχευσης σε βάρος του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), δ. ότι δεν έχει εκδοθεί απόφαση που να θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) και ε. ότι το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, ούτε έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά μπορούν να αντικατασταθούν από το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.

ε. Εγγυητική επιστολή

i. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ελάχιστο όριο του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσού πέντε χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα (5.770) ευρώ, για την εκμίσθωση της έκτασης των πεντακοσίων εβδομήντα επτά (577) στρεμμάτων, ισχύος τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται μετά από την κατακύρωση του αποτελέσματος σε όλους τους υπόλοιπους συμμετέχοντες.

Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, που δεν έχει λάβει επίσημη μορφή, είναι δυνατόν να εκδοθούν Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής από τα μέλη της Ένωσης, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην Ένωση, με την προϋπόθεση ότι οι εγγυητικές επιστολές καλύπτουν αθροιστικά το συνολικό ποσό της εγγύησης και εκδίδονται υπέρ όλων των μελών της Ένωσης και εκάστου εξ αυτών αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

ii. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, την οποία υποχρεούται ο υπέρ ού κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός να προσκομίσει πριν την υπογραφή της σύμβασης, ποσού ίσου **με το διπλάσιο το επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος**, το οποίο και παραμένει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, ενώ θα του επιστραφεί η εγγυητική συμμετοχής.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μέσα σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του μισθίου από το ΔΙ.ΠΑ.Ε., μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση λύσης ή λήξης της Σύμβασης Εκμίσθωσης, εάν ο Ανάδοχος δεν έχει παραδώσει στο ΔΙ.ΠΑ.Ε. κατά το χρόνο υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου όλα τα σχετικά έγγραφα που αποδεικνύουν την εξόφληση όλων των λογαριασμών κλπ. και γενικότερα την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από τη

Σύμβαση και αφορούν την περίοδο μέχρι την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου, καθώς και εάν μέχρι την εν λόγω περίοδο δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του αυτές, το ΔΙ.ΠΑ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης κατά το ποσό τυχόν οφειλής που θα προκύψει.

στ. Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86 η οποία υποβάλλεται ηλεκτρονικά (ΦΕΚ 68/Α/2020) και με την οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση και δέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής της διακήρυξης. Επιπλέον, θα πρέπει να δηλωθούν και τα παρακάτω, ιδίως όταν αυτά δεν αποδεικνύονται με δημόσιο έγγραφο :

- Η απουσία τελεσίδικης απόφασης για αδικήματα του Αγορανομικού κώδικα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας.
- Η μη διάπραξη σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, ούτε επιβολή ποινής αποκλεισμού από διαγωνισμούς και γενικότερα από τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων.
- Θα δηλώνεται επακριβώς ότι «έχουμε επισκεφτεί το προς εκμίσθωση ακίνητο, έχουμε ενημερωθεί πλήρως γι' αυτό, γνωρίζουμε επακριβώς την πραγματική του κατάσταση και είναι της απολύτου αρεσκείας μας».

4. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά, κατά σειρά ως εξής:

- Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν.
- Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στην παρούσα διακήρυξη ή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο, πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 11°

Τρόπος υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής

Οι έγγραφες προσφορές υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο, μέχρι την ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, στο Κεντρικό Πρωτόκολλο της Πανεπιστημιούπολης στη Σίνδο, του ΔΙΠΑΕ.

Οι ενδιαφερόμενοι να προσέρχονται 30 λεπτά νωρίτερα, για να πρωτοκολλούνται οι προσφορές τους.

Εξωτερικά ο φάκελος θα φέρει τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, καθώς και τον τίτλο του διαγωνισμού και την ημερομηνία διεξαγωγής αυτού.

Ο σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει δυο σφραγισμένους υποφακέλους, οι οποίοι θα φέρουν επίσης τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου.

Ο ένας υποφάκελος εξωτερικά θα φέρει το τίτλο **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** και θα περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής, την εγγυητική επιστολή, καθώς και την αναλυτική περιγραφή των ειδικών όρων της προσφοράς.

Ο δεύτερος υποφάκελος θα φέρει το τίτλο **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** και θα περιέχει το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα με υπογραφή του ενδιαφερόμενου.

Στην προσφορά πρέπει να αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Η προσφορά και η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να έχουν ισχύ 180 ημέρες. Καμία προσφορά δεν μπορεί να γίνει δεκτή, εάν προηγουμένως δεν έχει τηρηθεί η πιο πάνω διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 12°

Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης

Το ΔΙΠΑΕ δικαιούται να συγκροτεί επιτροπή, η οποία θα επισκέπτεται την έκταση της μίσθωσης κατά τη διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει την τήρηση ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων.

Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 13°

Αρμόδια Δικαστήρια

Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να συμμορφωθεί σε οποιοδήποτε όρο, της σύμβασης και για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης ή οποιαδήποτε αμφισβήτηση, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 14°

Ειδικοί όροι

- Στην προσφορά πρέπει να αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως.
- Η προς ενοικίαση έκταση των πεντακοσίων εβδομήντα επτά (577) στρεμμάτων εκμισθώνεται ολόκληρη σε ένα πλειοδότη και όχι τμηματικά.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα όρια του ακινήτου, να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με αντίστοιχες αγωγές, οι οποίες θα του εκχωρηθούν μέσω του συμβολαίου και γενικά να διατηρεί το ακίνητο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά θα οφείλει τις σχετικές αποζημιώσεις στο Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος.
- Για οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω όρων από την οποία επήλθε ζημία στο ΔΙΠΑΕ γίνεται καταλογισμός με αιτιολογημένη απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του ΔΙ.ΑΠ.Ε. και ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην καταβολή των αντίστοιχων αποζημιώσεων.
- Ο μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί το Πανεπιστήμιο για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.
- Η μισθωμένη έκταση διατίθεται αποκλειστικά για γεωργική χρήση, ο δε μισθωτής οφείλει να καλλιεργεί κατά την κρίση του γεωργικές καλλιέργειες ή κατά το ελάχιστο να διατηρεί το σύνολο αυτής σε καλή γεωργική κατάσταση (τουλάχιστον δύο ενέργειες αναμόχλευσης της γης κατά έτος π.χ. όργωμα ή τέσσερις θερισμούς των ζιζανίων), προκειμένου να αποφευχθεί ανεξέλεγκτη ανάπτυξη αυτοφυούς βλάστησης και συνεπώς το ενδεχόμενο πρόκλησης πυρκαγιάς.

- Ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται με ποινή απόρριψης της προσφοράς του, να καταθέσει ένα σχέδιο καλλιεργητικό – επιχειρηματικό όπου θα περιγράφει τον τρόπο που θα αξιοποιήσει το μίσθιο, κάνοντας αναφορά ειδικότερα στα είδη που στοχεύει να καλλιεργήσει, στο τρόπο καλλιέργειας, καθώς και στην αιτιολόγηση των επιλογών του.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος σε αναγκαίες επισκευές, δε δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις εις το μίσθιο, χωρίς την άδεια του ΔΙΠΑΕ, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτό για σκοπό διαφορετικό του συμφωνηθέντος. Ομοίως ειδικότερα υποχρεούται να διατηρεί αμετάβλητα τα όρια των δρόμων που σήμερα υφίστανται εντός της εκμισθούμενης έκτασης. Σε περίπτωση που προτίθεται να προβεί σε χρήση η οποία δεν ορίζεται ρητά ως γεωργική χρήση, οφείλει να ενημερώσει εγγράφως το φορέα προκειμένου να εγκριθεί.
- Για οποιαδήποτε κατασκευή ή άλλη μόνιμη αλλοίωση του μισθίου απαιτείται προηγούμενη έγκριση του Συμβουλίου Διοίκησης του ΔΙΠΑΕ με Απόφαση, η οποία θα λάβει υπόψη της την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Αγοστήματος. Τέτοιες μόνιμες παρεμβάσεις παραμένουν μετά τη λήξη του συμφωνητικού υπέρ του Φορέα χωρίς απαίτηση καταβολής αποζημίωσης, εκτός αν έχει ορισθεί αλλιώς στην συγκεκριμένη Απόφαση.
- Επίσης, σύμφωνα με την Υ.Α. 1420/82031/22-07-2015 για λόγους περιβαλλοντικής προστασίας των νερών από τη νιτρορύπανση, ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από τους κανόνες ορθής γεωργικής πρακτικής (ΦΕΚ 1709/Β'/2015).
- Ο μισθωτής επιτρέπεται να διατηρεί κινητή αποθήκη προς φύλαξη μόνο των εργαλείων και του απαραίτητου εξοπλισμού του. Ο μισθωτής επιτρέπεται να διατηρεί παράπηγμα ή προκατασκευασμένη κινητή κατασκευή για τη διαμονή και μόνο του φύλακα.
- Κάθε μη νόμιμη χρήση του μισθίου αποτελεί λόγο που δικαιολογεί την έξωση του μισθωτή.
- Υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΔΙ.ΠΑ.Ε., κατόπιν έκδοσης σχετικής απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησής του. Η υπεκμίσθωση δεν δύναται να συναφθεί για χρόνο μεγαλύτερο αυτού της κύριας μίσθωσης, μετά των προβλεπόμενων παρατάσεων αυτής.
- Σιωπηρή παράταση της εκμίσθωσης δεν επιτρέπεται. Ο μισθωτής με τη λύση ή λήξη της Σύμβασης Εκμίσθωσης είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται για τον σκοπό αυτό.
- Μετά τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής δεν δικαιούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο. Σε περίπτωση όμως που δεν έχει ολοκληρωθεί η συγκομιδή της τελευταίας καλλιέργειας στη λήξη της σύμβασης, ο μισθωτής δύναται να παραμείνει στη χρήση του μισθίου, προκειμένου να μπορέσει να συγκομίσει το προϊόν που έχει ήδη καλλιεργήσει, μετά από σύμφωνη απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του ΔΙΠΑΕ. Για το διάστημα αυτό, το οποίο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του έτους, υποχρεούται να καταβάλει αποζημίωσης χρήσης, η οποία ανέρχεται στο ύψος του καταβαλλομένου μισθώματος κατά τον τελευταίο μήνα λήξης της μίσθωσης.
- Για την κατακύρωση του διαγωνισμού πέρα από το ύψος του ετήσιου μισθώματος στη περίπτωση ισότιμων προσφορών, θα ληφθούν υπόψη επί πλέον συμπληρωματικές προσφορές προς το Ίδρυμα οι οποίες δύναται να αφορούν τις παρακάτω δραστηριότητες:
α. Συνεργασία με το Ίδρυμα στην εκπαιδευτική διαδικασία (π.χ. πρόσληψη φοιτητών του ΔΙΠΑΕ για πρακτική άσκηση ή διεξαγωγή εργαστηριακών μαθημάτων στην υπό μίσθωση έκταση).

β. Συνεργασία με το Ίδρυμα σε ερευνητική δραστηριότητα (π.χ. συνεργασία του πλειοδότη με το Ίδρυμα σε ερευνητικά προγράμματα, που θα προσκομίσει ο ίδιος ο πλειοδότης ή θα οργανώσει το ΔΙΠΑΕ).

γ. Ενέργειες από τον πλειοδότη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την καλύτερη εκμετάλλευση της εκμισθούμενης έκτασης, οι οποίες θα αυξήσουν την αξία της εκμισθούμενης έκτασης (π.χ. την εγκατάσταση δικτύου για τη μεταφορά του νερού στην υπόψη έκταση από το δίκτυο του ΤΟΕΒ, εγκατάσταση υπόγειου δικτύου άρδευσης της εν λόγω έκτασης, ανόρυξη και λειτουργία γεώτρησης, κλπ.). Όλες οι κατασκευές θα παραμείνουν αναποζημιώτα στη διάθεση και προς όφελος του Ιδρύματος για την εκμετάλλευση αυτών από το Ίδρυμα μετά τη λήξη της σύμβασης και την αποχώρηση του πλειοδότη.

δ. Προτάσεις του πλειοδότη για τον εξωραϊσμό και την καλύτερη εμφάνιση του Αγροκτήματος και γενικότερα όλης της έκτασης του ΔΙΠΑΕ (π.χ. δενδροφυτεύσεις και εγκατάσταση γκαζόν σε διάφορα σημεία του ΔΙΠΑΕ από τον πλειοδότη) χωρίς οικονομική επιβάρυνση του Ιδρύματος.

- Ο μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα χρήσης κτισμάτων του ΔΙΠΑΕ. Ενδεχόμενη χρήση κτισμάτων που βρίσκονται στο χώρο του Αγροκτήματος (π.χ. αποθήκες κλπ.), πλην του κτίσματος 200 τ.μ., η χρήση του οποίου παραχωρείται προς τον ανάδοχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 της παρούσης, προϋποθέτει έγγραφο αίτημα του μισθωτή προς το Φορέα προκειμένου να εγκριθεί. Η σχετική Απόφαση έγκρισης από το φορέα λαμβάνει υπόψη της τις σχετικές εισηγήσεις τόσο της Υπηρεσία Αγροκτήματος όσο και του Τμήματος Γεωπονίας του ΔΙΠΑΕ.
- Κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης ο μισθωτής για οποιαδήποτε εργασία διενεργεί στην εκμισθούμενη έκταση, θα χρησιμοποιεί δικά του μηχανήματα και δικούς του εργάτες και όλες εν γένει δαπάνες για εργασίες επί της εκμισθούμενης έκτασης ή τα αναλώσιμα θα επιβαρύνουν τον ίδιο το μισθωτή (φάρμακα, λιπάσματα κλπ.). Όλες οι υποχρεώσεις από την προσφορά εργασίας του προσωπικού με σύμβαση εξηρημένης εργασίας ή με σύμβαση έργου ή με σύμβαση παροχής υπηρεσιών που θα χρησιμοποιήσει ο μισθωτής βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητή υποχρέωση απαρέγκλιτης τήρησης των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών στους απασχολούμενους απ' αυτόν, οι οποίες σε καμιά περίπτωση δεν είναι δυνατόν να είναι κατώτερες από τις προβλεπόμενες από την οικεία κλαδική συλλογική σύμβαση εργασίας. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλες τις προβλεπόμενες διατάξεις που αφορούν την τήρηση του νομίμου ωραρίου, την ασφαλιστική κάλυψη, των όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης των ανωτέρω όρων το ΔΙ.ΠΑ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να καταγγέλλει άμεσα και αναποζημιώτα τη σύμβαση.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει ισόποση ποσότητα γόνιμου χώματος και να το διασκορπίζει σε όλη την έκταση από την οποία το αφαίρεσε σε περίπτωση που εξαιτίας του τύπου καλλιέργειας των μισθωμένων εκτάσεων απαιτείται επιφανειακή αφαίρεση γόνιμου χώματος. Για τις ποσότητες που απαιτούνται ανά τύπο καλλιέργειας αρμόδια να αποφασίσει είναι η επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης και ο μισθωτής εκ των προτέρων αποδέχεται την απόφασή της.
- Ο μισθωτής δύναται να χρησιμοποιήσει τις γεωτρήσεις που υπάρχουν στο χώρο του Αγροκτήματος της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης του ΔΙΠΑΕ, όμως το κόστος του ηλεκτρικού ρεύματος που θα καταναλώνει για την άρδευση του μισθίου βαρύνει αποκλειστικά

το μισθωτή. Το μισθωτή βαρύνει επίσης και κάθε επισκευή στην οποία ενδέχεται να προβεί ο ίδιος.

- Απαγορεύεται ρητά η ανόρυξη γεώτρησης και οποιασδήποτε κατασκευής εντός του συνολικού χώρου του Αγροκτήματος χωρίς την έγγραφη άδεια του ΔΙΠΑΕ.
- Οποιαδήποτε παράβαση των όρων της σύμβασης μπορεί κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής να επιφέρει εκτός από τυχόν αποζημιώσεις ή κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, τη λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή.
- Το ΔΙΠΑΕ έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της σύμβασης όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.
- Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου από τον μισθωτή με την λήξη της μίσθωσης, είτε συνεπεία λήξης της διάρκειάς της ή συνεπεία καταγγελίας, θα οφείλεται ποινική ρήτρα 300 Ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
- Το ΔΙΠΑΕ δεν εγγυάται την καταλληλότητα του μισθίου για τη χρήση που προορίζει ο μισθωτής, την οποία και οφείλει να ελέγξει πριν υποβάλλει προσφορά.
- Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμου και τέλη της σύμβασης βαρύνουν το μισθωτή.
- Ο παρών διαγωνισμός διεξάγεται σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ Α'/212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»

ΑΡΘΡΟ 15°

Διαδικασία ενστάσεων επί του Διαγωνισμού

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία και αποφαινεται οριστικά γι' αυτές. Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται, μόνο από τους συμμετέχοντες στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια τούτου, ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας αυτού. (άρθρο 42 παρ. 3 του ΠΔ 715/1979).

ΑΡΘΡΟ 16°

ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μετά τη λήξη της Σύμβασης καθ' οιονδήποτε τρόπο και μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το χώρο του μισθίου σε άριστη κατάσταση, με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής. Επίσης είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει τα κινητά που του ανήκουν χωρίς καμία πρόφαση.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης θα αναρτηθεί και στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Πανεπιστημίου www.ihu.gr. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο στον ιστότοπο <http://et.diaygeia.gov.gr>

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί μετά από προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία πρώτης δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας, σε εφημερίδες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α'), ήτοι την 08/12/2025, ημέρα και ώρα 11:00 π.

.μ.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο βαρύνουν τον ανάδοχο, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών (Ν. 3801/2009, άρθρο 46). Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει τα παραπάνω έξοδα πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Διαγωνισμών του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος - Πανεπιστημιούπολη Σερρών όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα τηλέφωνα 23210 – 49.156 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση prom@icm.i.hu.gr

**Για το ΔΙ.ΠΑ.Ε
Ο πρόεδρος**

**Σταμάτιος Αγγελόπουλος
Καθηγητής**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ - ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**Υποδείγματα**

ΦΑΚΕΛΟΣ με την ένδειξη « ΠΡΟΣΦΟΡΑ »:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 *Υπόδειγμα 1*

ΠΡΟΣΦΟΡΑ
Προς το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος Τμήμα – Πόλη
Τίτλος Σύμβασης: «Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός με σφραγισμένες έγγραφες κλειστές προσφορές, για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης ενιαίας έκτασης πεντακοσίων εβδομήντα επτά (577) στρεμμάτων, ευρισκομένης εντός του Αγροκτήματος της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης στη Σίνδο» ΑΡ. ΔΙΑΚ. / 2025
Ημερομηνία Λήξης Υποβολής Προσφορών
Στοιχεία του αποστολέα – υποψηφίου αναδόχου
Επωνυμία :
.....
Διεύθυνση:
.....
Τηλ. :
.....
Email. :
.....
Α.Φ.Μ. :
.....

Μέσα στον ίδιο πιο πάνω φάκελο της προσφοράς (εξωτερικός φάκελος – κυρίως φάκελος) θα υπάρχουν τρεις (3) ξεχωριστοί σφραγισμένοι υποφάκελοι ως εξής :

- ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» σύμφωνα με το υπόδειγμα 2:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 Υπόδειγμα 2

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
Προς το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος Τμήμα – Πόλη	
Τίτλος Σύμβασης: ««Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός με σφραγισμένες έγγραφες κλειστές προσφορές, για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης ενιαίας έκτασης πεντακοσίων εβδομήντα επτά (577) στρεμμάτων, ευρισκομένης εντός του Αγροκτήματος της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης στη Σίνδο» ΑΡ. ΔΙΑΚ. / 2025	
Ημερομηνία Λήξης Υποβολής Προσφορών	
Στοιχεία του αποστολέα – υποψηφίου αναδόχου	
Επωνυμία	:
.....	
Διεύθυνση:	
.....	
Τηλ.	:
.....	
Email.	:
.....	
Α.Φ.Μ.	:
.....	
Μηνιαίο Μίσθωμα Α Περιόδου (ελάχιστο 45€):	
Μηνιαίο Μίσθωμα Β Περιόδου (ελάχιστο 700€):	

- ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» σύμφωνα με το υπόδειγμα 3 :

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 Υπόδειγμα 3

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
Προς το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος Τμήμα – Πόλη
Τίτλος Σύμβασης: ««Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός με σφραγισμένες έγγραφες κλειστές προσφορές, για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης ενιαίας έκτασης πεντακοσίων εβδομήντα επτά (577) στρεμμάτων, ευρισκομένης εντός του Αγροκτήματος της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης στη Σίνδο» ΑΡ. ΔΙΑΚ. / 2025
Ημερομηνία Λήξης Υποβολής Προσφορών
Στοιχεία του αποστολέα – υποψηφίου αναδόχου Επωνυμία : Διεύθυνση: Τηλ. : Email. : Α.Φ.Μ. :

- ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Γ με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» σύμφωνα με το υπόδειγμα 4:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 Υπόδειγμα 4

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Προς το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος Τμήμα – Πόλη
Τίτλος Σύμβασης: «Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός με σφραγισμένες έγγραφες κλειστές προσφορές, για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης ενιαίας έκτασης πεντακοσίων εβδομήντα επτά (577) στρεμμάτων, ευρισκομένης εντός του Αγροκτήματος της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης στη Σίνδο»
ΑΡ. ΔΙΑΚ. / 2025
Ημερομηνία Λήξης Υποβολής Προσφορών
Στοιχεία του αποστολέα – υποψηφίου αναδόχου
Επωνυμία :
.....
Διεύθυνση:
.....
Τηλ. :
.....
Email. :
.....
Α.Φ.Μ. :
.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 Υπόδειγμα 5
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ι. «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

Εκδότης

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

14ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Ν. Μουδανιών

57001 - Θέρμη

Εγγύηση μας υπ' αριθ. ποσού ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ υπέρ του

σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση).....,

ή σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ:(διεύθυνση)....

ή σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α)(πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

.....

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την υπ. αριθ. πρωτ.Διακήρυξη του Διεθνούς Πανεπιστημίου Ελλάδος , για την“(τίτλος σύμβασης)"/ για το/α τμήμα/τα

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

II. «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ»

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος).....

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

14ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Ν. Μουδανιών

57001 - Θέρμη

Εγγύησή μας υπ' αριθ. ποσού ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ υπέρ του:

(i) (σε περίπτωση φυσικού προσώπου): (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση)....., ή

(ii) (σε περίπτωση νομικού προσώπου): (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(iii) (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας) : των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ:.....(διεύθυνση).....

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για την καλή εκτέλεση του/ων τμήματος/των .. / της υπ' αριθ. σύμβασης.....“(τίτλος σύμβασης)”, σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη / Πρόσκληση /Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα της σύμβασης) ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)