



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Διεύθυνση: Ανδρέα Παπανδρέου 2, 574 00 Σίνδος
Πληροφορίες: Αρβανίτη Αικατερίνη
Email: karvan@ihu.gr
Τηλέφωνο: 2310013658

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΩΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΤΗΝ
ΕΣΤΙΑ ΣΙΝΔΟΥ ΔΙΠΑΕ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 370.000,00€

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΑΕ 0879 (110.000,00€), 1429 (260.000,00€)

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1ο Άρθρο-Αντικείμενο

Περιεχόμενο αυτής της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) είναι οι γενικοί συμβατικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους, σε συνδυασμό και με τους όρους των άλλων τευχών δημοπράτησης και των στοιχείων της μελέτης, θα γίνει η εκτέλεση του υπόψη έργου από τον ανάδοχο, στον οποίο θα ανατεθεί η κατασκευή του με τη διαδικασία της δημοπρασίας ή με απευθείας ανάθεση κατά τις διατάξεις του Νόμου.

2ο Άρθρο-Ισχύουσες διατάξεις

1. Για τη διενέργεια του διαγωνισμού και την εκτέλεση του έργου έχει εφαρμογή η νομοθεσία όπως αναφέρεται αναλυτικά στο άρθρο 7 της Διακήρυξης.
2. Οι διατάξεις αυτές συμπληρώνονται με τους όρους της Διακήρυξης, της Συγγραφής αυτής και των άλλων τευχών δημοπράτησης και στοιχείων της μελέτης. Κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται σε αυτές, αντιμετωπίζεται σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις που ισχύουν και η διαφορά, που προκύπτει, λύνεται δικαστικά. Αρμόδιο για κάθε διαφορά από τη σύμβαση για την εκτέλεση του έργου είναι το Εφετείο της Θεσσαλονίκης (άρθρο 13, Ν.1418/84 όπως κωδικοποιήθηκε στον Ν.3669/2008 και τροποποιήθηκε με το Ν.4412/2016 και ισχύει σήμερα).
3. **Όπου αναφέρεται κάποιος Νόμος ή Π.Δ. εννοείται όπως κωδικοποιήθηκε με το Ν.3669/2008, τροποποιήθηκε με τους Ν.4412/2016 και Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα.**

3ο Άρθρο-Τεύχη δημοπράτησης και στοιχεία της μελέτης

Η σειρά ισχύος των τευχών δημοπράτησης και των υπολοίπων στοιχείων της μελέτης σε περίπτωση ασυμφωνίας των όρων που περιέχονται σ'αυτά, αναφέρεται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.

4ο Άρθρο-Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου

1. Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι επισκέφθηκαν και εξέτασαν τη φύση και την τοποθεσία του έργου και ενημερώθηκαν για τις γενικές και τοπικές συνθήκες του. Η ενημέρωση αυτή αφορά κυρίως τις διάφορες πηγές προμήθειας υλικών, τις θέσεις για την προσωρινή ή οριστική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα που υπάρχει να εξασφαλιστεί στο έργο εργατοτεχνικό γενικά προσωπικό, νερό, ηλεκτρικό ρεύμα και δρόμοι προσπέλασης, τις μετεωρολογικές συνθήκες που επικρατούν συνήθως, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης των ποταμών ή χειμάρρων ή παλίρροιας ή άλλες φυσικές συνθήκες στον τόπο του έργου, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, την ποιότητα και την ποσότητα των υλικών της περιοχής που είναι κατάλληλα και εκμεταλλεύσιμα, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που είναι απαραίτητα πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα θέματα που μπορούν με οποιοδήποτε τρόπο να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο και το κόστος του έργου σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

2. Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης και τα άλλα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με τη διακήρυξη τη βάση της προσφοράς, καθώς επίσης αποδέχεται και αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

3. Αν ο ανάδοχος παραλείψει να ενημερωθεί για όλα τα στοιχεία του έργου και τους όρους της σύμβασης, δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη να συμμορφωθεί οπωσδήποτε με όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

5ο Άρθρο-Περιεχόμενο των τιμών μονάδας και δαπάνες που επιβαρύνουν τον ανάδοχο

Οι συμβατικές τιμές μονάδας του Τιμολογίου της εργολαβίας αφορούν εργασίες εντελώς ολοκληρωμένες σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Οι τιμές αυτές περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή του έργου, καλύπτουν όλες τις δαπάνες του αναδόχου (άμεσες ή έμμεσες) και αποτελούν πλήρη αποζημίωσή του για την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τα παραπάνω. Στις τιμές του προϋπολογισμού και του τιμολογίου, τόσο της υπηρεσίας όσο και της προσφοράς, περιλαμβάνεται κάθε σχετική δαπάνη, της εργοληπτικής επιχείρησης. Ο ανάδοχος θα αποζημιωθεί με ΓΕ & ΟΕ 18% σύμφωνα με το άρθρο 53 §7θ του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι

κρατήσεις που θα πραγματοποιηθούν αφορούν έργα χρηματοδοτούμενα από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

6ο Άρθρο-Δαπάνες και άλλες επιβαρύνσεις του έργου

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες και κρατήσεις για την ολοκλήρωση του έργου, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 138, παρ. 5 και 6, του Ν. 4412/2016 και σχετικές διατάξεις που ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους καθώς και η παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

Δεν περιλαμβάνονται σε αυτές οι κρατήσεις και λοιπές επιβαρύνσεις (π.χ. τέλος χαρτοσήμου) που καταργήθηκαν από 1-1-1987 με τον Ν.1642/86 "για την εφαρμογή του φόρου προστιθέμενης αξίας" (ΦΕΚ Α 25). Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) που έχει οριστεί σε ποσοστό 24%, βαρύνει τον κύριο του έργου.

Από τις επιβαρύνσεις που παραμένουν, αναφέρουμε τις κρατήσεις για λογαριασμό τρίτων, ανάλογα και με τον προϋπολογισμό, από τον οποίο χρηματοδοτείται το έργο και η παρακράτηση φόρου εισοδήματος, η οποία σήμερα είναι 3%.

7ο Άρθρο – Προθεσμίες - Ποινικές ρήτρες - Πρόγραμμα κατασκευής

Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων καθορίζει τη συνολική προθεσμία για την αποπεράτωση του έργου, τις τμηματικές προθεσμίες για την αποπεράτωση αυτοτελών τμημάτων και τις αντίστοιχες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι προθεσμίες αυτές. Επίσης καθορίζει την προθεσμία για την υποβολή του προγράμματος κατασκευής του έργου, που προβλέπει το άρθρο 145 του Ν.4412/2016.

8ο Άρθρο-Προσαρμογή και συμπλήρωση της μελέτης του έργου

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, σύμφωνα με τις μελέτες που του χορηγεί η Υπηρεσία, τις έγγραφες οδηγίες και τις εγκεκριμένες προδιαγραφές, να εφαρμόσει στο έδαφος τις μελέτες, με την παρουσία αντιπροσώπου της Υπηρεσίας, να κάνει τις απαραίτητες αναπασσαλώσεις και χωροσταθμίσεις των αξόνων του έργου, να ελέγξει και να συγκεντρώσει τα απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία για τη συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης και να πραγματοποιήσει τη σήμανση της περιοχής, που καταλαμβάνει το έργο.

2. Ανάλογη υποχρέωση έχει ο ανάδοχος και για τις έγγραφες συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις της μελέτης του έργου που είναι υποχρεωτικές γι αυτόν, σύμφωνα με το άρθρο 138, παρ. 1 έως 4 του Ν. 4412/2016.

9ο Άρθρο-Προέλευση υλικών και έτοιμων ή μισοέτοιμων προϊόντων

1. Ο Ανάδοχος έχει ακέραια την ευθύνη για την άριστη ποιότητα και τη συμφωνία με τις Προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων των κάθε φύσης υλικών κτλ., που

υπεισέρχεται εκάστοτε στις διάφορες εργασίες. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να διενεργεί δειγματοληψία και έλεγχο της ποιότητας των κάθε φύσης υλικών και εργασιών, χωρίς βέβαια αυτό να απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη ως μοναδικού και εξ' ολοκλήρου υπευθύνου για την ποιότητα και το δόκιμο των κάθε φύσης υλικών, ειδών καθώς και εργασιών.

2. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας της αγοράς χωρίς βλάβες ή ελαττώματα. Τα υλικά και τα έτοιμα ή μισοέτοιμα προϊόντα που θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να παράγονται από την εγχώρια Βιομηχανία με βασική προτίμηση στα προϊόντα, που παράγονται στην Ελλάδα, και μόνο όπου τα στοιχεία και τεύχη της μελέτης προδιαγράφουν διαφορετικά, επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει προϊόντα από το εξωτερικό. Διευκρινίζεται ότι ως εγχώρια βιομηχανία λογίζεται με βάση το Κοινοτικό Δίκαιο, η προερχόμενη από τα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επίσης θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές και της απολύτου εγκρίσεως της επίβλεψης σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση, την ανταπόκριση στις προδιαγραφές κτλ. Όλα τα υλικά θα πρέπει να φέρουν σήμανση CE ή αντίστοιχη σήμανση ανάλογα με την κατηγορία τους.

3. Πριν από κάθε παραγγελία το υλικό, μηχάνημα ή συσκευή θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία ως εξής:

- Αν πρόκειται για υλικό σειράς βιομηχανικής παραγωγής θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία, έντυπα με πληροφοριακό υλικό και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής καθώς και τα απαραίτητα πιστοποιητικά από έγκυρα και διαπιστευμένα εργαστήρια ή ινστιτούτα, που θα οριστούν από την επιβλέπουσα υπηρεσία.
- Αν πρόκειται για υλικό αυτοσχέδιο που πρόκειται να παραχθεί ειδικά για το εν λόγω έργο, θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία δείγματα, σχέδια ή μοντέλα.
- Τα παραπάνω δείγματα κτλ., που θα εγκρίνονται από την Υπηρεσία, θα φυλάσσονται από αυτή μέχρι την παραλαβή του έργου χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του Αναδόχου.
- Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της κάθε υλικό, μηχάνημα ή συσκευή, που δεν θα είναι σύμφωνο με τα δείγματα ή τις προδιαγραφές ως ανωτέρω.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν από την παραγγελία των υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κτλ. να υποβάλλει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία κατάλογο των προς παραγγελία υλικών για έγκριση, γνωστοποιώντας συγχρόνως και την ημερομηνία παραγγελίας των ανωτέρω υλικών.
- Σε περίπτωση που ο εργοδότης παραδώσει στον ανάδοχο υλικά, συνοδευόμενα με πρωτόκολλο, απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δεν δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωσης για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης αυτών. Δεν φέρει δε καμία ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητά τους εφόσον το αναφέρει έγκαιρα εγγράφως.

- Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο θα πρέπει να καλύπτουν όλες τις απαιτήσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, απαιτούνται: άδειες κυκλοφορίες για το μηχάνημα και τον χειριστή του, αποδεικτικό πληρωμής τελών κυκλοφορίας τρέχοντος έτους, πρωτότυπο βιβλιάριο συντηρήσεων και ελέγχων.

10ο Άρθρο-Τιμές μονάδας νέων εργασιών

Για την εκτέλεση εργασιών που δεν προβλέπονται από την εγκεκριμένη μελέτη απαιτείται σύνταξη και έγκριση Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και Πρωτοκόλλου Κανονισμού Μονάδων Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) σύμφωνα με το αρ.156, Ν.4412/2016.

11ο Άρθρο - Προκαταβολές.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 της Διακήρυξης δεν προβλέπονται προκαταβολές και πριμ (αρ. 150 & 149, Ν. 4412/2016, αντίστοιχα).

12ο Άρθρο - Ασφάλιση έργου & προσωπικού.

1. **Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει πλήρως δια ιδίων δαπανών** το έργο υπέρ του ΔΙΠΑΕ, κατά κίνδυνο φωτιάς, κλοπής, ατυχήματος αστικής ευθύνης σε ασφαλιστική εταιρία νομίμως λειτουργούσα στην Ελλάδα. Με ρητή αναγραφή στην υπεύθυνη δήλωση, που θα πρέπει να καταθέσει θα καθορίζονται όρια και οι κίνδυνοι κάλυψης. Η ασφάλεια θα καλύπτει και κάθε απαίτηση τρίτου λόγω ζημιάς προκληθείσης εκ της εκτελέσεως του έργου και ένεκα τούτου, από προσωπικό του εργολάβου ή τρίτων που καθ' οιονδήποτε τρόπο συνδέονται με αυτό. **Αποδεικτικό ασφαλίσεως του έργου για τους παραπάνω κινδύνους θα υποβάλλει ο Ανάδοχος εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της συμβάσεως.** Η τυχόν διαπίστωση ζημιάς ή κλοπής δεν αίρει κατ' ελάχιστον τις υποχρεώσεις του εργολάβου για την τήρηση των προθεσμιών του έργου. Η ασφάλιση του έργου θα ισχύει για όλη την περίοδο εκτελέσεως εργασιών, ως ορίζεται στην Υπεύθυνη δήλωση του Ανάδοχου για το υπόψη έργο.

2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει στο ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) όλο το προσωπικό που απασχολεί στο έργο σύμφωνα με τις σχετικές με το ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) διατάξεις, είτε το έργο βρίσκεται σε περιοχή που υπάρχει ΕΦΚΑ (ΙΚΑ), είτε όχι.

3. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει για περιπτώσεις ατυχημάτων σε Ασφαλιστικές Εταιρίες αναγνωρισμένες από το κράτος όλο το εργατοτεχνικό και άλλο προσωπικό που απασχολείται στα εργοτάξια του έργου, εφόσον αυτό δεν καλύπτεται από τις σχετικές με το ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) διατάξεις.

13ο Άρθρο-Τήρηση των Νόμων, των Αστυνομικών και άλλων διατάξεων.

1. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων κτλ. ανεξαρτήτως αν γίνεται παράλληλα επίβλεψη των εργασιών από το προσωπικό του ΔΙΠΑΕ, όπως ορίζεται στο άρθρο 138, παρ. 7 του Ν.4412/2016 και είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει την Υπηρεσία χωρίς

καθυστέρηση για κάθε διαταγή και εντολή των διαφόρων Αρχών, σχετική με προτεινόμενα μέτρα για τον έλεγχο και την ασφάλεια κτλ., που απευθύνεται ή κοινοποιείται σ' αυτόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Ιδιαίτερα τονίζεται η υποχρέωση του αναδόχου να τηρεί τα μέτρα ασφάλειας, που επιβάλλονται από τη σχετική νομοθεσία (Π.Δ.447/75, Π.Δ.1073/81, Π.Δ.17/96, Π.Δ. 305/96, Ν.1396/83 κτλ.) και από ειδικούς κανονισμούς και **η υποχρέωση του να συντάξει Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)** (αρ.138, παρ.7, ν.4412/2016 και άρθρο 172, ν.4412/2016).

2. Γύρω από το έργο ο χώρος του εργοταξίου πρέπει να περιφράσσεται και να ελέγχεται από τον ανάδοχο όλο το 24ωρο, ώστε να αποκλείεται η είσοδος σ' αυτόν ξένων προς το έργο ατόμων. Επίσης, η εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να πραγματοποιείται κατά τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκαλείται η ελάχιστη δυνατή όχληση κατά την εκτέλεση του εκπαιδευτικού έργου.

14ο Άρθρο-Ευθύνη του αναδόχου.

1. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την ποιότητα και αντοχή του έργου και δεν τον απαλλάσσουν από την ευθύνη του αυτή οι διάφοροι έλεγχοι, που γίνονται από την Υπηρεσία.

2. Επίσης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την εκλογή γενικά των υλικών, που θα χρησιμοποιήσει στο έργο, τον τρόπο που θα τα χρησιμοποιήσει και γενικά για την εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα με τους όρους της Συγγραφής αυτής, των σχετικών Εθνικών Τεχνικών Προδιαγραφών και των άλλων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

3. Συμφωνείται ότι η άσκηση της επιβλέψεως από το προσωπικό του ΔΙΠΑΕ γίνεται για την διασφάλιση και μόνο της καλής εκτέλεσης του έργου. Εάν ο ανάδοχος δεν συμφωνεί με εντολές της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας και προκειμένου να απαλλαγεί των ευθυνών του, θα πρέπει να εκφράσει την διαφωνία έγκαιρα και εγγράφως, οπότε σε περίπτωση επιμονής της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας δεν φέρει ουδεμία ευθύνη ένεκα ζημίας ή ατυχήματος που τυχόν θα προκύψει, οφειλόμενο στη συγκεκριμένη εντολή της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Εάν δεν εκφραστεί εγγράφως η διαφωνία, η συμμόρφωση του Αναδόχου σε εντολή της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας αποτελεί τεκμήριο ότι υιοθέτησε την εντολή.

15ο Άρθρο-Σήμανση κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

1. Στις εργοταξιακές θέσεις και όπου εκτελούνται εργασίες, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τοποθετεί, ανάλογα με τη φύση του έργου τα απαραίτητα σήματα και γενικά, πινακίδες ασφαλείας, φροντίζοντας και για τη συντήρησή τους. Σε θέσεις, που είναι επικίνδυνες στην κυκλοφορία, πρέπει να τοποθετούνται υποχρεωτικά αυτόματα σπινθηρίζοντα σήματα (FLASH LIGHTS).

2. Επίσης, όπου υπάρχει ανάγκη, θα χρησιμοποιούνται και υπάλληλοι του αναδόχου για την καθοδήγηση των πεζών και τροχοφόρων ώστε να γίνεται απρόσκοπτα και με ασφάλεια η κυκλοφορία στους δρόμους, στους παρακαμπτηρίους, στους δρόμους προσπέλασης και γενικά σε όλη την έκταση του εργοταξίου του έργου τόσο την ημέρα, όσο και τη νύχτα. Για τη λήψη των μέτρων υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος που επιβαρύνεται και με τις σχετικές δαπάνες.

16ο Άρθρο-Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών κοινής ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)

1. Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι είναι ενδεχόμενο να υπάρχουν στην περιοχή του έργου εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. που θα πρέπει να μετατοπιστούν από τους ιδιοκτήτες τους.

2. Ο ανάδοχος δεν έχει καμία οικονομική ή τεχνική ανάμειξη στις εργασίες αυτές (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην Ε.Σ.Υ.) έχει όμως την υποχρέωση να διευκολύνει χωρίς προφάσεις την εκτέλεσή τους και δεν δικαιούται ιδιαίτερη αποζημίωση για καθυστερήσεις ή δυσκολίες που θα παρουσιαστούν στις εργασίες που εκτελεί ο ίδιος.

17ο Άρθρο-Υλικά του κυρίου του έργου - Προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου - Προστατευτικές κατασκευές.

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φυλάει υπεύθυνα και με δική του δαπάνη τα μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κτλ., που του παραδίνει ο κύριος του έργου για να τα χρησιμοποιήσει ή να τα ενσωματώσει σε αυτό.

2. Όλες οι προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης, χώροι διαμονής, εργαστήρια, γραφεία κτλ.), που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας θα ανεγερθούν από τον ανάδοχο με δική του φροντίδα, δαπάνη και ευθύνη σε θέσεις, που επιτρέπονται από την Υπηρεσία ή από άλλες αρμόδιες αρχές.

3. Ο ανάδοχος έχει επίσης υποχρέωση να μην καταλαμβάνει για την εκτέλεση του έργου χώρους κοινόχρηστους ή που ανήκουν σε τρίτους χωρίς σχετική άδεια ή την έγγραφη συναίνεση τους.

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα και δαπάνες και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση να πάρει κάθε μέτρο, προκειμένου κατά την εκτέλεση των εργασιών να μην προκληθεί καμιά βλάβη σε εγκαταστάσεις ή υλικά του ΔΙΠΑΕ, σε γειτονικές κατασκευές (στις περιπτώσεις που χρειάζεται να γίνει αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κάνει τις απαραίτητες κατασκευές και να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να μη γίνουν ζημιές σε τρίτους ή στο ίδιο το έργο), σε σωληνώσεις, δίκτυα, υλικά και εγκαταστάσεις δημόσιες ή ιδιωτικές ή οποιοδήποτε τρίτων. Αναλαμβάνει δε και φέρει απέναντι στο ΔΙΠΑΕ την αμέριστη ευθύνη για κάθε τέτοια ζημιά που οφείλεται στην εκτέλεση των εργασιών κατά το διάστημα των εκτελέσεων τους.

18ο Άρθρο - Καθάρισμα εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων.

1. Ο ανάδοχος, πριν παραδώσει κάθε τμήμα του έργου για να χρησιμοποιηθεί και μετά την αποπεράτωση ολόκληρου του έργου, είναι υποχρεωμένος με δική του δαπάνη να αφαιρέσει και απομακρύνει από τους γύρω χώρους και γενικά από τα εργοτάξια όλες τις προσωρινές εγκαταστάσεις που χρειάστηκε να γίνουν, όπως προβλέπει το προηγούμενο άρθρο 17 της παρούσας Συγγραφής καθώς επίσης τα απορρίμματα, εργαλεία, σκαλωσιές, μηχανήματα, περίσσεια υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κτλ. Επίσης πρέπει να αποξηλώσει (καταστρέψει κτλ.) κάθε βοηθητικό έργο κτλ., που θα του υποδείξει η Υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για τη λειτουργία του έργου, να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους βρίσκονταν ή ήταν εγκατεστημένο και να παραδώσει εντελώς καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου και γενικά να φροντίσει για κάθε τι που προδιαγράφεται στην Ε.Σ.Υ. ή είναι απαραίτητο για την παράδοση του έργου σε κατάσταση εύρυθμης λειτουργίας κατά τους όρους της σύμβασης.

2. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, να αποξηλώσει κάθε προστατευτική κατασκευή που κατασκευάστηκε στη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου (παραγωγή υλικών και εκτέλεση εργασιών) και για οποιαδήποτε ανάγκη, όταν κατά την κρίση της Υπηρεσίας δεν υπάρχουν οι λόγοι που την επέβαλλαν. Τέτοιες ανάγκες είναι η αποφυγή κάθε είδους ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κτλ. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δέντρα, χωράφια, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε είδους έργα. Αυτό ισχύει και για την απομάκρυνση των περιφραγμάτων των εργοταξίων. Επίσης, οφείλει να αποκαταστήσει τυχόν φθορές στις υποδομές και τον περιβάλλοντα χώρο του ΔΙΠΑΕ που προέκυψαν από την κατασκευή ή/και εγκατάσταση των παραπάνω κατασκευών.

3. Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη υπόμνηση της Υπηρεσίας πρέπει ο ανάδοχος να αρχίσει τις παραπάνω εργασίες και να τις τελειώσει μέσα σε εύλογη προθεσμία που θα τεθεί με το έγγραφο της Υπηρεσίας, διαφορετικά γίνονται σε βάρος του και αφαιρείται η δαπάνη που έγινε από τη πρώτη πιστοποίηση που θα συνταχθεί ύστερα από αυτό. Στην περίπτωση αυτή δεν εκδίδεται βεβαίωση για την εμπρόθεσμη αποπεράτωση ολόκληρου του έργου ή ενός μέρους του.

19ο Άρθρο –Χρήση έργου ή τμήματος του πριν από την αποπεράτωση

1. Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά τη κρίση του αυτή η χρήση είναι δυνατή (Διοικητική παραλαβή για χρήση).

2. Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο, ή ότι αυτό εκτελείται καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματά του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρώ το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση.

20ο Άρθρο-Επιμέτρηση και παράδοση του έργου.

1. Σε περίπτωση, που ο εργολάβος δεν φροντίζει για την επιμέτρηση και παράδοση του έργου ή κάποιου τμήματός του, αν και του γίνεται σχετική όχληση από το ΔΙΠΑΕ καθώς επίσης και σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά ή αμφισβήτηση ή εκκρεμεί κάποια δίκη έχει το δικαίωμα το ΔΙΠΑΕ, για να αποφύγει καθυστέρηση στην πρόοδο του έργου, να καλέσει τον ανάδοχο με εξώδικο δήλωσή του για να κάνει την επιμέτρηση ή την παράδοση μέσα σε εύλογη προθεσμία που θα του ορίσει. Αν ο εργολάβος αρνηθεί ή δείξει αδυναμία το ΔΙΠΑΕ έχει το δικαίωμα να ζητήσει να γίνει η επιμέτρηση αυτή ή σχετική πραγματογνωμοσύνη από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος (ΤΕΕ).

2. Αυτή η επιμέτρηση ή πραγματογνωμοσύνη, στην οποία προσκαλείται και ο εργολάβος, είναι υποχρεωτική και για τα δύο μέρη και δίνει το δικαίωμα στο ΔΙΠΑΕ μετά την ολοκλήρωση της να απομακρύνει με δαπάνες του εργολάβου κάθε υλικό που δεν ενσωματώθηκε στο έργο ή μηχανήμα ή σκαλωσιές κτλ. και να συνεχίσει το έργο κατά την κρίση του είτε με τον ίδιο εργολάβο είτε με άλλον.

3. Κατά τα άλλα η επιμέτρηση και παραλαβή του έργου διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύουν για την εκτέλεση και παραλαβή των Δημοσίων Έργων.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Αρβανίτη Αικατερίνη
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ
MSc Σχεδιασμός Φωτισμού &
Πολυμέσα ΕΑΠ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ιωάννης Μαρασλίδης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και Μηχανικός Η/Υ
MSc Διασφάλιση Ποιότητας ΕΑΠ