

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 370.000,00€

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΑΕ 0879 (110.000,00€), 1429 (260.000,00€)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το παρόν έργο αφορά την ανακατασκευή του δικτύου Θέρμανσης και αντικατάσταση των σωμάτων θέρμανσης στην Εστία της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολη του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος (ΔΙ.ΠΑ.Ε.)

Οι ανωτέρω εργασίες θα λάβουν χώρα στις εγκαταστάσεις της Εστίας της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης.

Οι κατασκευές θα είναι σύμφωνες με την Ελληνική Τεχνική Προδιαγραφή **1501-04-01-04-01**.

Μετά την κατασκευή θα πραγματοποιηθούν δοκιμές σύμφωνα με την εν λόγω Τεχνική Προδιαγραφή.

Επιπρόσθετα από όσα αναφέρονται στο τιμολόγιο μελέτης και **επιπλέον** από την ανωτέρω Τεχνική Προδιαγραφή, σημειώνονται τα εξής:

- Μετά την ολοκλήρωση της ανακατασκευής του δικτύου θέρμανσης θα ακολουθήσει δοκιμαστική λειτουργία για οκτώ ώρες της θέρμανσης και αφού διαπιστωθεί η καλή λειτουργία του δικτύου θέρμανσης, έως το πέρας των δεκαοκτώ μηνών ή την οριστική παραλαβή, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας από έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας, να διαγνώσει και να επισκευάσει τυχόν βλάβη, με υλικά ή μικροϋλικά, που θα προσκομίσει ο ίδιος χωρίς κόστος για την υπηρεσία. **Η συντήρηση του δικτύου μέχρι την οριστική παραλαβή βαρύνει τον ανάδοχο.**
- Μέχρι την οριστική παραλαβή ο ανάδοχος θα παράσχει τυχόν υπηρεσίες επισκευών ή αποκαταστάσεων αδαπάνως για το ΔΙΠΑΕ. Συγκεκριμένα, μετά την ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας και μέχρι την οριστική παραλαβή, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας από έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας, να διαγνώσει και να επισκευάσει τυχόν βλάβη, με υλικά ή μικροϋλικά. **Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος δεν θα αποζημιωθεί επιπλέον για την εργασία εγκατάστασης των τυχόν ανταλλακτικών και οφείλει να προβεί σε εργασίες ρύθμισης ορθής λειτουργίας εφόσον αυτό απαιτείται από την φύση των εργασιών.**
- Συμπεριλαμβάνονται στις τιμές των αντιστοιχών άρθρων και δεν θα τιμολογηθούν επιπρόσθετα πάσης φύσεως υλικά και μικροϋλικά με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία του

δικτύου θέρμανσης και οι εργασίες απεγκατάστασης και εγκατάστασης αυτών. Ακόμα, συμπεριλαμβάνονται πάσης φύσεως βοηθητικές κατασκευές, μηχανήματα, όλα τα απαραίτητα υλικά καθώς και **η αποξήλωση του υπάρχοντος δικτύου και σωμάτων** καθώς και πάσης φύσεως οικοδομικές, υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εργασίες συμπεριλαμβανομένων των τυχόν υλικών που θα απαιτηθούν, οι εργασίες επαναπλήρωσης του υδραυλικού δικτύου όσες φορές και αν χρειαστεί, εκτέλεσης δοκιμών, απομάκρυνσης των άχρηστων υλικών με σκοπό την παράδοση σε πλήρη λειτουργία του δικτύου θέρμανσης.

- Ο έλεγχος διαρροών θα γίνει, είτε με κρύο και με ζεστό λέβητα, είτε από το δίκτυο ύδρευσης υπό πίεση 3 bar.
- Κατά τον έλεγχο, την αποκατάσταση διαρροών και την πλήρωση του υδραυλικού δικτύου θέρμανσης, μετά το ανοιγοκλείσιμο και την επαναφορά στην αρχική τους κατάσταση όλων των βανών, θα γίνει αντικατάσταση των βανών που δεν λειτουργούν ή είναι προβληματικές,
- Μετά τον οπτικό έλεγχο και την επιδιόρθωση προβλημάτων και διαρροών της υδραυλικής εγκατάστασης, θα ανυψωθεί η πίεση του δικτύου στα 3bar και θα γίνει επανέλεγχος μετά από 24ώρες. Σε περίπτωση πτώσης της πίεσης θα γίνει έλεγχος και αποκατάσταση του σημείου διαρροής και επανέλεγχος. Στο τέλος, θα γίνει πλήρωση του δικτύου σύμφωνα με την προβλεπόμενη πίεση για κάθε δίκτυο και εξαέρωση του δικτύου και όλων των σωμάτων,
- Σε κάθε περίπτωση θα συμπληρώνεται σχετικό πρωτόκολλο δοκιμών στο οποίο θα τεκμηριώνονται όλα τα βήματα ελέγχου και αποκαταστάσεων που πραγματοποιήθηκαν.

Επισημαίνεται ότι, το ποσό της **Απολογιστικής Δαπάνης** αφορά υπηρεσίες, κύρια υλικά και εξαρτήματα σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Αρβανίτη Αικατερίνη
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ
MSc Σχεδιασμός Φωτισμού & Πολυμέσα ΕΑΠ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ **Ο Προϊστάμενος** **Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών** **και Υποδομών Θεσσαλονίκης**

Ιωάννης Μαρασλίδης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και Μηχανικός Η/Υ
MSc Διασφάλιση Ποιότητας ΕΑΠ