



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,
 ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ
 Ταχ. Διεύθυνση : Τέρμα Μαγνησίας, Τ.Κ. 62124 Σέρρες
 Δ/ση Ιστοσελίδας : www.ihu.gr
 Πληροφορίες : Δεσπούδη Σ. - Τσιμπούκας Α.
 Τηλέφωνο : 2321049156, 2321049106
 E-mail : prom@teicm.gr, tsimpoukas@teicm.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 05/2022

«Διακήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση έκτασης οκτακοσίων εξήντα ενός στρεμμάτων και οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (861,8) του Αγροκτήματος της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης στη Σίνδο του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος»

ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (Ημερομηνία λήψης πρωτοκόλλου)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη του ΔΙ.ΠΑ.Ε. στη Σίνδο (Κτίριο Διοίκησης)	26/09/2022 Ημέρα Δευτέρα	17/10/2022 Ημέρα Δευτέρα & ώρα 09:30 π.μ.	17/10/2022 Ημέρα Δευτέρα & ώρα 10:00 π.μ.

Οι προσφορές υποβάλλονται στην ταχυδρομική διεύθυνση:
 Διεθνές Πανεπιστημίου της Ελλάδος Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη,
 Θεσσαλονίκη /Σίνδος,
 1ος όροφος ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ κτίριο Διοίκησης ΤΚ 574 00
 να λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου.

Το ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΔΠΑΕ) με βάση:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν.Δ. 496/74 «Περί Λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.».

β) του Π.Δ. 715/79 «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμίσθωσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».

γ) του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

2. Την με αριθ. 36^η/12-07-2022 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΔΠΑΕ.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης ενιαίας έκτασης οκτακοσίων εξήντα ενός στρεμμάτων και οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (861,8) του Αγροκτήματος της Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολης στη Σίνδο του ΔΠΑΕ για τρία (3) έτη, με δυνατότητα παράτασης της εκμίσθωσης δύο (2) ετών με τη προϋπόθεση ότι η συνεργασία κρίνεται ικανοποιητική και χωρίς προβλήματα. **Η ελάχιστη τιμή μίσθωσης ορίζεται στα πενήντα ευρώ (50 €) ανά στρέμμα και ανά έτος για το σύνολο της έκτασης των οκτακοσίων εξήντα ενός στρεμμάτων και οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (861,8).**

Η προς εκμίσθωση έκταση των οκτακοσίων εξήντα ενός στρεμμάτων και οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (861,8) περιλαμβάνει τα κάτωθι αγροτεμάχια:

Α/Α	Χαρτογραφικό υπόβαθρο ΕΑΕ 2016	Έκταση (στρ.)
1	398-500-7878-001	11,4
2	399-500-1272-001	20
3	399-500-1272-003	25
4	399-500-0457-001	14
5	399-500-3849-001	93,3
6	399-500-1272-002	45
7	399-500-2598-001	29,7
8	399-500-2598-004	14,7
9	399-500-8549-001	80,4
10	400-501-0908-003	159,5
11	400-501-0908-005	59,9

12	400-501-0908-006	72,9
13	399-501-6914-001	65
14	400-501-0908-014	157,3
15	399-500-2898-003	13,7
ΣΥΝΟΛΟ		861,8

Απαιτείται εγγυητική συμμετοχής ποσού ίσου με το ένα δωδέκατο του προτεινόμενου ελάχιστου ετήσιου ορίου μισθώματος. Γίνονται δεκτές προσφορές μόνο για ολόκληρη την έκταση των οκτακοσίων εξήντα ενός στρεμμάτων και οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (861,8).

ΑΡΘΡΟ 1°

Χρόνος και Τόπος διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 17^η Οκτωβρίου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. (λήξη επίδοσης των προσφορών 17/10/2022 & ώρα 9:30 π.μ.) στο Κτίριο Διοίκησης της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης του ΔΠΙΑΕ στη Σίνδο. Οι διαγωνιζόμενοι θα μπορούν να παραστούν αυτοπροσώπως ή με τον νόμιμο αντιπρόσωπό τους, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει τη σχετική εξουσιοδότηση

ΑΡΘΡΟ 2°

Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ετών με τη προϋπόθεση ότι η συνεργασία κρίνεται ικανοποιητική και χωρίς προβλήματα. Η εκμίσθωση του ακινήτου θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα λήγει με τη συμπλήρωση τριών ετών από την αρχική ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3°

Δικαιούμενοι συμμετοχής

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι:

1. Συνεταιρισμοί – Ενώσεις προμηθευτών
2. ΝΠΙΔ
3. Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί

ΑΡΘΡΟ 4°

Απαιτούμενα δικαιολογητικά

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής είναι:

1. Α. Για τους Συνεταιρισμούς

Φορολογική ενημερότητα στο όνομα του Συνεταιρισμού.

Ασφαλιστική ενημερότητα στο όνομα του Συνεταιρισμού.

Εκτός από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγρ. 3 του άρθρου 4, στοιχ. β,γ, της παρούσας, πρέπει να προσκομίσουν επίσης και τα πιο κάτω:

α. Βεβαίωση του αρμοδίου υπουργείου ότι έχει εγκρίνει το καταστατικό του συνεταιρισμού και την νόμιμη λειτουργία του.

β. Βεβαίωση του ίδιου υπουργείου για το μέγεθος της αστικής ευθύνης των μελών του συνεταιρισμού απέναντι στις υποχρεώσεις του που θα αναφέρει επίσης και τον συνολικό αριθμό των μελών που αποτελούν τον συνεταιρισμό.

γ. Αντίγραφο των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για την συμμετοχή του συνεταιρισμού στο διαγωνισμό και για την εκπροσώπησή του στην περίπτωση αυτή.

Β. Για τις Ενώσεις Προμηθευτών

Φορολογική ενημερότητα στο όνομα του κάθε συμμετέχοντα στην ένωση.

Ασφαλιστική ενημερότητα στο όνομα του κάθε συμμετέχοντα στην ένωση.

Τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγρ. 3, του άρθρου 4, της παρούσας.

Ειδικότερα ως **προς το απόσπασμα ποινικού μητρώου** πρέπει να προσκομιστεί για κάθε συμμετέχοντα της ένωσης σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 4 παράγραφος 3.

Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

2. Για τα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου.

Φορολογική ενημερότητα στο όνομα της εταιρίας.

Ασφαλιστική ενημερότητα στο όνομα της εταιρίας.

Εκτός από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγρ. 3 του άρθρου 4, πρέπει να φέρουν επίσης και έγγραφο που να νομιμοποιεί αυτόν που υπογράφει (καταστατικό ή εταιρικό).

3. Για τους Έλληνες πολίτες ή αλλοδαπούς:

α. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για:

1. **Αδίκημα** σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του διαγωγής.

2. **Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου..

3. **Λωροδοκία**, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.

4. **Απάτη**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών κοινοτήτων.

5. **Νομιμοποίηση** εσόδων από **παράνομες δραστηριότητες**, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Σε περίπτωση αναγραφής στο παραπάνω πιστοποιητικό καταδικαστικών αποφάσεων, οι αποφάσεις αυτές οφείλουν να προσκομίζονται μαζί με το πιστοποιητικό.

Η με αριθ. πρωτ. 24359/ΔΙΑΔΠ/Α/30-10-2006 εγκύκλιος, του ΥΠΕΣΔΑ (τηλ. του ΥΠΕΣΔΑ για σχετικές πληροφορίες 2103393152), εξαιρεί από την αυτεπάγγελτη αναζήτηση το συγκεκριμένο παραπάνω δικαιολογητικό όταν πρόκειται για συμμετοχή σε διαγωνισμούς προμηθειών κ.λ.π του δημοσίου.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση του αποσπάσματος Ποινικού Μητρώου είναι:

- Φυσικά πρόσωπα
- Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε και Ε.Ε
- Διαχειριστές ΕΠ.Ε
- Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του

Όσον αφορά τους αλλοδαπούς αντί του αποσπάσματος ποινικού μητρώου θα πρέπει να προσκομισθεί πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτουν τα ζητούμενα στην περίπτωση της παρ. 3 του εδαφίου (α) του παρόντος άρθρου.

Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων αυτών εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι.

β. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δωδέκατο του προτεινόμενου ελάχιστου ετήσιου ορίου μισθώματος, ήτοι τρεις χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (3.590,83 ευρώ), για την εκμίσθωση των οκτακοσίων εξήντα ενός στρεμμάτων και οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (861,8 στρ.).

Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** της σύμβασης ποσού ίσου με τα δύο δωδέκατα του επιτευχθέντος ετήσιου ορίου μισθώματος, το οποίο και παραμένει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, ενώ θα του επιστραφεί η εγγυητική συμμετοχής.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά από την κατακύρωση του αποτελέσματος εις τους υπόλοιπους συμμετέχοντες.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86 με την οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση και δέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής της διακήρυξης.

Επιπλέον, θα πρέπει να δηλωθούν και τα παρακάτω, ιδίως όταν αυτά δεν αποδεικνύονται με δημόσιο έγγραφο:

- Η απουσία τελεσίδικης απόφασης για αδικήματα του Αγορανομικού κώδικα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.
- Η μη διάπραξη σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, ούτε επιβολή ποινής αποκλεισμού από διαγωνισμούς και γενικότερα από τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων.
- Η μη πτώχευση ή κήρυξη πτώχευσης, εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή τη μη υπαγωγή σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού και μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας.
- Η εκπλήρωση τυχόν υποχρεώσεων αναφορικά με την καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Τρόπος υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής

Οι προσφορές υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο, μέχρι την ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, στο Κεντρικό Πρωτόκολλο της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης του ΔΠΙΑΕ.

Οι ενδιαφερόμενοι να προσέρχονται 30 λεπτά νωρίτερα, για να πρωτοκολλώνται οι προσφορές τους.

Εξωτερικά ο φάκελος θα φέρει τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, καθώς και τον τίτλο του διαγωνισμού και την ημερομηνία διεξαγωγής αυτού.

Ο σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει δυο σφραγισμένους υποφακέλους, οι οποίοι θα φέρουν επίσης τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου.

Ο ένας υποφάκελος εξωτερικά θα φέρει το τίτλο **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** και θα περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής, την εγγυητική επιστολή, καθώς και την αναλυτική περιγραφή των ειδικών όρων της προσφοράς.

Ο δεύτερος υποφάκελος θα φέρει το τίτλο **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** και θα περιέχει το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα με υπογραφή του ενδιαφερόμενου.

Στην προσφορά πρέπει να αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Η προσφορά και η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να έχουν ισχύ 180 ημέρες. Καμία προσφορά δεν μπορεί να γίνει δεκτή, εάν προηγουμένως δεν έχει τηρηθεί η πιο πάνω διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 6°

Χρόνος και τρόπος υποβολής των μισθωμάτων

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται σε τριμηνιαίες δόσεις. Η προκαταβολή της κάθε τριμηνιαίας δόσης θα γίνεται εντός του πρώτου δεκαημέρου από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μίσθωσης και εφεξής. Ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος ακόμα και αν δεν κάνει χρήση του μίσθιου.

ΑΡΘΡΟ 7°

Το ΔΙΠΔΕ δικαιούται να συγκροτεί επιτροπή, η οποία θα επισκέπτεται την έκταση της μίσθωσης κατά τη διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει την τήρηση ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων.

Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 8°

Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να συμμορφωθεί σε οποιοδήποτε όρο, της σύμβασης και για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης ή οποιαδήποτε αμφισβήτησης, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 9°

Ειδικοί όροι

1. Στην προσφορά πρέπει να αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως.
2. Η προς ενοικίαση έκταση των 861,8 στρεμμάτων νοικιάζεται ολόκληρη σε έναν πλειοδότη και όχι τμηματικά.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα όρια του ακινήτου, να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με αντίστοιχες αγωγές, οι οποίες θα του εκχωρηθούν μέσω του συμβολαίου και γενικά να διατηρεί το ακίνητο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά θα οφείλει τις σχετικές αποζημιώσεις στο Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος.

- 4.** Για οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω όρων από την οποία επήλθε ζημία στο ΔΠΠΑΕ γίνεται καταλογισμός με αιτιολογημένη απόφαση Αναθέτουσας Αρχής και ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην καταβολή των αντίστοιχων αποζημιώσεων.
- 5.** Ο μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί το Πανεπιστήμιο για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.
- 6.** Η μισθωμένη έκταση διατίθεται αποκλειστικά για γεωργική χρήση την οποία ο μισθωτής οφείλει να καλλιεργεί κατά την κρίση του με γεωργικές καλλιέργειες ή κατά το ελάχιστο να διατηρεί το σύνολο αυτής σε καλή γεωργική κατάσταση (τουλάχιστον δύο ενέργειες αναμόχλευσης της γης κατά έτος π.χ. όργωμα ή τέσσερεις θερισμούς των ζιζανίων), προκειμένου να αποφευχθεί ανεξέλεγκτη ανάπτυξη αυτοφυούς βλάστησης και συνεπώς το ενδεχόμενο πρόκλησης πυρκαγιάς.
- 7.** Ο μισθωτής υποχρεούται σύμφωνα με το άρθρο 1 και 3 του Ν. 3874/2010 να υποβάλει δήλωση Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης (δήλωση ΟΣΔΕ), σε άλλη περίπτωση δήλωση ΟΣΔΕ θα υποβάλλει το ΔΠΠΑΕ ως ιδιοκτήτης.
- 8.** Ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται με ποινή απόρριψης της προσφοράς του, να καταθέσει ένα σχέδιο καλλιεργητικό – επιχειρηματικό όπου θα περιγράφει τον τρόπο που θα αξιοποιήσει το μίσθιο, κάνοντας αναφορά ειδικότερα στα είδη που στοχεύει να καλλιεργήσει, στο τρόπο καλλιέργειας, καθώς και στην αιτιολόγηση των επιλογών του.
- 9.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος σε αναγκαίες επισκευές, δε δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις εις το μίσθιο, χωρίς την άδεια του ΔΠΠΑΕ, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτό για σκοπό διαφορετικό του συμφωνηθέντος. Σε περίπτωση που προτίθεται να προβεί σε χρήση η οποία δεν ορίζεται ρητά ως γεωργική χρήση, οφείλει να ενημερώσει εγγράφως το φορέα προκειμένου να εγκριθεί.
- 10.** Για οποιαδήποτε κατασκευή ή άλλη μόνιμη αλλοίωση του μισθίου απαιτείται προηγούμενη έγκριση του ΔΠΠΑΕ με Απόφαση, η οποία θα λάβει υπόψη της την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Αγροκτήματος. Τέτοιες μόνιμες παρεμβάσεις παραμένουν μετά τη λήξη του συμφωνητικού υπέρ του Φορέα χωρίς απαίτηση καταβολής αποζημίωσης, εκτός αν έχει ορισθεί αλλιώς στην συγκεκριμένη Απόφαση.
- 11.** Επίσης, σύμφωνα με την Υ.Α. 1420/82031/22-07-2015 για λόγους περιβαλλοντικής προστασίας των νερών από τη νιτρορύπανση, ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από τους κανόνες ορθής γεωργικής πρακτικής (ΦΕΚ 1709/Β’/2015).
- 12.** Ο μισθωτής επιτρέπεται να διατηρεί κινητή αποθήκη προς φύλαξη μόνο των εργαλείων και του απαραίτητου εξοπλισμού του. Ο μισθωτής επιτρέπεται να διατηρεί παράπηγμα ή προκατασκευασμένη κινητή κατασκευή για την διαμονή και μόνο του φύλακα.
- 13.** Κάθε μη νόμιμη χρήση του μισθίου αποτελεί λόγο που δικαιολογεί την έξωση του μισθωτή.
- 14.** Ο μισθωτής στη διάρκεια της σύμβασης δεν έχει δικαίωμα υπεκμίσθωσης σε άλλους της παραχωρούμενης για καλλιέργεια, από τον ίδιο, έκτασης.
- 15.** Μετά την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής δεν δικαιούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο. Σε περίπτωση όμως που δεν έχει ολοκληρωθεί η συγκομιδή της τελευταίας καλλιέργειας στη λήξη της σύμβασης, η μίσθωση μπορεί να παραταθεί χρονικά προκειμένου να μπορέσει να συγκομίσει το προϊόν που έχει ήδη καλλιεργήσει, μετά από σύμφωνη απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΔΠΠΑΕ. Για το διάστημα αυτό, το οποίο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του έτους, υποχρεούται να καταβάλει το μίσθωμα που αναλογεί στον επιπλέον χρόνο μίσθωσης που προκύπτει.
- 16.** Για την κατακύρωση του διαγωνισμού πέρα από το ύψος του ετήσιου μισθώματος στη περίπτωση ισότιμων προσφορών, θα ληφθούν υπόψη επί πλέον συμπληρωματικές προσφορές προς το Ίδρυμα οι οποίες δύναται να αφορούν τις παρακάτω δραστηριότητες:

α. Συνεργασία με το Ίδρυμα στην εκπαιδευτική διαδικασία (π.χ. πρόσληψη φοιτητών του ΔΠΠΑΕ για πρακτική άσκηση ή διεξαγωγή εργαστηριακών μαθημάτων στην υπό μίσθωση έκταση).

β. Συνεργασία με το Ίδρυμα σε ερευνητική δραστηριότητα (π.χ. συνεργασία του πλειοδότη με το Ίδρυμα σε ερευνητικά προγράμματα, που θα προσκομίσει ο ίδιος ο πλειοδότης ή θα οργανώσει το ΔΠΠΑΕ).

γ. Ενέργειες από τον πλειοδότη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την καλύτερη εκμετάλλευση της παραχωρούμενης έκτασης και οι οποίες θα αυξήσουν την αξία της παραχωρούμενης έκτασης (π.χ. την εγκατάσταση δικτύου για τη μεταφορά του νερού στην υπόψη έκταση από το δίκτυο του ΤΟΕΒ, εγκατάσταση υπόγειου δικτύου άρδευσης της εν λόγω έκτασης, ανόρυξη και λειτουργία γεώτρησης, κλπ.). Όλες οι κατασκευές θα παραμείνουν στη διάθεση του Ιδρύματος για την εκμετάλλευση αυτών από το Ίδρυμα μετά τη λήξη της σύμβασης και την αποχώρηση του πλειοδότη.

δ. Προτάσεις του πλειοδότη για τον εξωραϊσμό και την καλύτερη εμφάνιση του Αγροκτήματος και γενικότερα όλης της έκτασης του ΔΠΠΑΕ (π.χ. δένδροφυτεύσεις και εγκατάσταση γκαζόν σε διάφορα σημεία του ΔΠΠΑΕ από τον πλειοδότη) χωρίς οικονομική επιβάρυνση του Ιδρύματος.

17. Το ΔΠΠΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να μην προβεί σε κατακύρωση με αιτιολογημένη απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής εάν η προηγούμενη επαγγελματική δραστηριότητα του πλειοδότη δεν αναδεικνύει γνώση του στην καλλιέργεια της γης, όπως επίσης εάν υφίσταται μη καλή συνεργασία με φορείς του Δημοσίου. Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση ότι ο μισθωτής δεν βρίσκεται σε δικαστική διαμάχη με φορέα του Δημοσίου για θέματα εκμίσθωσης ακινήτων ή ότι δεν έχει αποβληθεί από μίσθιο για κακή χρήση του μισθίου.

18. Ο μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα χρήσης κτισμάτων του ΔΠΠΑΕ. Ενδεχόμενη χρήση κτισμάτων που βρίσκονται στο χώρο του Αγροκτήματος (π.χ. αποθήκες κλπ.) προϋποθέτει έγγραφο αίτημα του μισθωτή προς το Φορέα προκειμένου να εγκριθεί. Η σχετική Απόφαση έγκρισης από το φορέα λαμβάνει υπόψη της τις σχετικές εισηγήσεις τόσο της Υπηρεσία Αγροκτήματος όσο και του Τμήματος Γεωπονίας του ΔΠΠΑΕ.

19. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης ο μισθωτής για οποιαδήποτε εργασία στην υπό παραχώρηση έκταση, θα χρησιμοποιεί δικά του μηχανήματα και δικούς του εργάτες και όλες οι δαπάνες για εργασίες επί της παραχωρούμενης έκτασης ή τα αναλώσιμα θα επιβαρύνουν τον ίδιο το μισθωτή (φάρμακα, λιπάσματα κλπ.). Όλες οι υποχρεώσεις από την προσφορά εργασίας του προσωπικού με σύμβαση εξηρημένης εργασίας ή με σύμβαση έργου ή με σύμβαση παροχής υπηρεσιών που θα χρησιμοποιήσει ο μισθωτής βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητή υποχρέωση απαρέγκλιτης τήρησης των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών στους απασχολούμενους απ' αυτόν, οι οποίες σε καμιά περίπτωση δεν είναι δυνατόν να είναι κατώτερες από τις προβλεπόμενες από την οικεία κλαδική συλλογική σύμβαση εργασίας. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλες τις προβλεπόμενες διατάξεις που αφορούν την τήρηση του νομίμου ωραρίου, την ασφαλιστική κάλυψη, των όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης των ανωτέρω όρων το ΔΠΠΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να καταγγέλλει τη σύμβαση.

20. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει ισόποση ποσότητα γόνιμου χώματος και να το διασκορπίζει σε όλη την έκταση από την οποία το αφαίρεσε σε περίπτωση που εξαιτίας του τύπου καλλιέργειας των μισθωμένων εκτάσεων απαιτείται επιφανειακή αφαίρεση γόνιμου χώματος. Για τις ποσότητες που απαιτούνται ανά τύπο καλλιέργειας αρμόδια να αποφασίσει είναι η επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης και ο μισθωτής εκ των προτέρων αποδέχεται την απόφασή της.

- 21.** Ο μισθωτής δύναται να χρησιμοποιήσει τις γεωτρήσεις που υπάρχουν στο χώρο του Αγροκτήματος της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης του ΔΠΠΑΕ, όμως το κόστος του ηλεκτρικού ρεύματος που θα καταναλώνει για την άρδευση του μισθίου βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή. Το μισθωτή βαρύνει επίσης και κάθε επισκευή στην οποία ενδέχεται να προβεί ο ίδιος.
- 22.** Απαγορεύεται ρητά η ανόρυξη γεώτρησης και οποιασδήποτε κατασκευής εντός του συνολικού χώρου του Αγροκτήματος χωρίς την έγγραφη άδεια του ΔΠΠΑΕ.
- 23.** Οποιαδήποτε παράβαση των όρων της σύμβασης μπορεί κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής να επιφέρει εκτός από τυχόν αποζημιώσεις ή κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, τη λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή.
- 24.** Το ΔΠΠΑΕ έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της σύμβασης όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.
- 25.** Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμου και τέλη της σύμβασης βαρύνουν το μισθωτή.
- 26.** Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου από τον μισθωτή με την λήξη της μίσθωσης, είτε συνεπεία λήξης της διάρκειάς της ή συνεπεία καταγγελίας, θα οφείλεται ποινική ρήτρα 500 € για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
- 27.** Το ΔΠΠΑΕ δεν εγγυάται την καταλληλότητα του μισθίου για την χρήση που προορίζει ο μισθωτής, την οποία και οφείλει να ελέγξει πριν υποβάλλει προσφορά.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΕΚΑΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ**