

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΙΕΘΝΕΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος  
Κεντρικό Πρωτόκολλο

Αρ. Πρωτ.: ΔΦ 31.6/13772\_26/8/2021  
Ημερομηνία: 26/8/2021

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕΡΡΩΝ  
Τέρμα Μαγνησίας  
ΤΚ 62124  
Σέρρες

ΕΡΓΟ:

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ Τ.Ε.Ι.  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
(ΝΥΝ ΔΙ.ΠΑ.Ε.) ΣΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ι

ΣΑΕ ΕΠ0081  
ΚΩΔ. ΕΝΑΡΙΘ.: 2019ΕΠ00810019

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

2.590.500,00 €, με ΦΠΑ

CPV : 45316000-5, 45251100-2, 45232140-5, 45232142-9

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

**1. Επωνυμία και διευθύνσεις:**

Επίσημη επωνυμία: ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΔΙΠΑΕ) / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΠΑΕ ΣΕΡΡΩΝ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: ΤΕΡΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ,ΤΚ 62124 , ΣΕΡΡΕΣ , ΕΛΛΑΔΑ

Κωδικός NUTS: **EL526** , ΣΕΡΡΕΣ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [zaxaroudi@ihu.gr](mailto:zaxaroudi@ihu.gr)

Δ/ση στο διαδίκτυο: <https://cm.ihu.gr>

Αρμόδιος για πληροφορίες: Ζαχαρούδη Αθηνά

Τηλέφωνο: 23210-49104

**2. Επικοινωνία:**

Προσφέρεται ελεύθερη ,πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, [www.cm.ihu.gr](http://www.cm.ihu.gr) (προκηρύξεις-διαγωνισμοί).

Ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και για δημοσίευση (..... (Α/Α ..... / κωδ. Αναφοράς .....)

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση

**3. Τύπος αναθέτουσας αρχής & Δραστηριότητα που ασκεί:** ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ και αποτελεί «Κεντρική Κυβερνητική Αρχή»

**4. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 21/09/2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.**

**5. Κωδικός κύριου λεξιλογίου ( CPV ) :** Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :

45316000-5 Εργασίες εγκατάστασης συστημάτων φωτισμού και σηματοδότησης

45251100-2 Κατασκευαστικές εργασίες για μονάδα ηλεκτροπαραγωγής

45232140-5 Κατασκευαστικές εργασίες κεντρικών αγωγών τηλεθέρμανσης

45232142-9 Κατασκευαστικές εργασίες για σταθμούς μετάδοσης θερμότητας

**6. Είδος σύμβασης:** ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΡΓΟ

**7. Τόπος εκτέλεσης NUTS :** EL526 , ΣΕΡΡΕΣ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

8. **Τίτλος έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ Τ.Ε.Ι. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (νυν ΔΙΠΑΕ) ΣΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ »**
9. **Σύντομη περιγραφή:** Το έργο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων του πρώην Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας (νυν Δι.Πα.Ε.) στις Σέρρες και την υλοποίηση των εξής παρεμβάσεων :
- 1) Αντικατάσταση λαμπτήρων και φωτιστικών με αντίστοιχα τεχνολογίας LED.
  - 2) Προμήθεια και εγκατάσταση Φ/Β σταθμού ισχύος 550,19 Kwp στις στέγες των κτιρίων Α', Β', Γ' και Δ', και σύνδεσή του στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, υπό καθεστώς ενεργειακού συμψηφισμού, και
  - 3) Εγκατάσταση εσωτερικού κεντρικού δικτύου διανομής θερμικής ενέργειας στα κτίρια και σύνδεση με το δίκτυο τηλεθέρμανσης της πόλης των Σερρών (της ΘΕΡΜΗ Α.Ε.).
10. **Εκτιμώμενη συνολική αξία:** αξία χωρίς Φ.Π.Α **2.089.112,90 €**
11. **Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές**
12. **Διάρκεια σύμβασης:** Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι τετρακόσιες πενήντα (450) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης
13. **Προϋποθέσεις συμμετοχής:**
- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα , ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε Έργα **κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, 3ης τάξης και άνω** και που είναι εγκατεστημένα σε:
    - A. σε κράτος μέλος της Ένωσης
    - B. σε κράτος μέλος του ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου
    - Γ. σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα παραρτήματα 1,2,4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω συμφωνίας, καθώς και σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων
  - Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος Ένωσης
  - Οι Ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν με τους όρους των παρ. 2,3 και 4 του αρθ. 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθ. 76 του Ν 4412/16. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιληφθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ κοινοπραξία)
  - **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του 4412/16 και το άρθρο 22.Α. της διακήρυξης .
  - **Κριτήρια επιλογής:** Τα κριτήρια επιλογής καθορίζονται στα αρθ. 22Β έως 22ΣΤ της αναλυτικής Διακήρυξης του έργου. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α του Ν 4412/16.
  - **Εγγυήσεις συμμετοχής:** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1(α) του άρθρου 72 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **σαράντα ενός χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα δύο Ευρώ και είκοσι έξη λεπτών (41.782,26 ευρώ )** με ισχύ τουλάχιστον **11 μηνών** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού ήτοι μέχρι στις 21/08/2022. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην Ένωση.
14. **Διαδικασία ανάθεσης:** Ανοικτή διαδικασία (άρθρου 27 του ν. 4412/2016 )
15. **Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα**
16. **Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης:** το σύστημα υποβολής προσφορών είναι με επιμέρους ποσοστό έκπτωσης για κάθε ομάδα εργασιών και κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή )-άρθρο 95 Ν 4412/16
17. **Η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών:** **21/09/2021** ημέρα **Τρίτη**, Ώρα λήξης ορίζεται

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

η 10:00 πμ.

18. **Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής
19. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα κατά τη διάταξη του άρθρ. 97 του 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 39 του ν. 4782/2021, για διάστημα δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.
20. **Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **24-09-2021** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.**
21. **Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
22. **Γλώσσα διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961 που κυρώθηκε με το Ν 1497/1984 (Α'188)
23. **Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή των προσφορών.**
24. **Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από το Ε.Π Το έργο χρηματοδοτείται από τον Άξονα Προτεραιότητας «Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «**Κεντρική Μακεδονία 2014-2020**»<sup>ii</sup>(Κωδικός ΟΠΣ 5029970, αρ. ενάρθρου 2019ΕΠ00810019)
25. **Διαδικασίες προσφυγής:** Ισχύει η παρ. 4.3 του άρθρ. 4 της Αναλυτικής Διακήρυξης.
26. **Άλλες πληροφορίες:** Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής.
27. **Η δαπάνη δημοσίευσης της Περίληψης Διακήρυξης θα βαρύνει τον ανάδοχο του έργου.**
28. **Το αποτέλεσμα θα εγκριθεί από την Διοικούσα Επιτροπή του ΔΙ.ΠΑ.Ε..**

Ο Αντιπρόεδρος Οικονομικών,  
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης  
Του ΔΙ.ΠΑ.Ε.

Μπαντέκας Δημήτριος  
Καθηγητής

i Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι ο τακτικός προϋπολογισμός, η αναθέτουσα αρχή αναγράφει τον αριθμό και τη χρονολογία της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, εφόσον η προκαλούμενη δαπάνη πρόκειται να βαρύνει το τρέχον οικονομικό έτος, τον αριθμό καταχώρισής της στα λογιστικά βιβλία του οικείου φορέα, καθώς και τον αριθμό της απόφασης έγκρισης της πολυετούς ανάληψης σε περίπτωση που η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 4 του π.δ. 80/2016 (Α' 145), περί διαδικασίας για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, αναγράφει τη Συλλογική Απόφαση Ένταξης και τον ενάρθρο. (Πρβλ. άρθρο 53 παρ. 2 περ. ζ του ν. 4412/2016).

ii Όταν πρόκειται για συγχρηματοδοτούμενο από την Ε.Ε. έργο, τούτο να αναγράφεται στη Διακήρυξη και ειδικότερα να αναγράφεται ο τίτλος της Πράξης και του Επιχειρησιακού Προγράμματος στο πλαίσιο του οποίου είναι ενταγμένο το δημοπρατούμενο έργο, καθώς και τα ποσοστά συγχρηματοδότησης της δαπάνης του έργου από εθνικούς και ενωσιακούς πόρους (με αναφορά στο διαρθρωτικό ταμείο). Επίσης, η σχετική συμπλήρωση ακολουθεί τη διακριτή ορολογία Συλλογικές Αποφάσεις (ΣΑ) έργων ή ΚΑΕ, ανάλογα την πηγή χρηματοδότησης (ΠΔΕ ή Τακτικός προϋπολογισμός). Για το ζήτημα της ανάληψης δαπανών δημοσίων επενδύσεων, βλ. και άρθρο 5 του π.δ. 80/2016.