



ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πανεπιστημιούπολη Καβάλας

Άγιος Λουκάς, 65404, Καβάλα

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος (ΔΙ.ΠΑ.Ε.)

προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό της Πράξης: «**Δημιουργία Θερμοκοιτίδας Στήριξης Νεοφυούς Επιχειρηματικότητας του ΔΙΠΑΕ στην ΠΑΜΘ με ακρωνύμιο ΘΕΚΛΑ**», για την ανάθεση του Υποέργου με τίτλο: «**Διαμόρφωση Χώρου της Θερμοκοιτίδας Στήριξης Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας στο ΔΙΠΑΕ**», με συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης με ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ 24% 247.165,62 ΕΥΡΩ. Το έργο ανήκει σε έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, με προϋπολογισμό 199.291,66 € (χωρίς Φ.Π.Α και αναθεώρηση).

- 1. Αναθέτουσα Αρχή-Στοιχεία επικοινωνίας:** ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΔΙΠΑΕ)- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υποδομών Καβάλας, Πανεπιστημιούπολη Καβάλας, τ.κ. 65404, Άγιος Λουκάς, Καβάλα, Ελλάδα, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: akas@emt.ihtu.gr, αρμόδιος για πληροφορίες Κασαστογιάννης Άγγελος τηλ.: +30 2510462182
- 2. Πρόσβαση στα έγγραφα:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.ihtu.gr>). Η Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο πρότυπο από την Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Παράρτημα Α')
- 3. Κωδικός CPV:** 45454100-5 εργασίες ανακαίνισης
- 4. Τόπος εκτέλεσης έργου:** Πανεπιστημιούπολη **Καβάλας, Καβάλα, Ν. Καβάλας** (Κωδικός NUTS: EL515).
- 5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:** Σκοπός της παρούσας εργολαβίας είναι η συντήρηση και ανακαίνιση ιδιόκτητου χώρου του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος και συγκεκριμένα της Πανεπιστημιούπολης Καβάλας, ο οποίος θα διαθέσει για το έργο: «Δημιουργία Θερμοκοιτίδας Στήριξης Νεοφυούς Επιχειρηματικότητας του ΔΙΠΑΕ στην ΠΑΜΘ με ακρωνύμιο ΘΕΚΛΑ», δύο (2) χώρους 200 τμ έκαστο στο κτηριακό συγκρότημα Σ1Σ2. Ο 1° χώρος φιλοξενεί το υπερυπολογιστικό σύστημα GRID με το οποίο θα διασυνδεθεί η θερμοκοιτίδα και οι Νεοφυείς Επιχειρήσεις αυτής. Διαθέτει επίσης στο ισόγειο, χώρο φωτοτυπικού, χώρο υποδοχής, αναμονής, ειδική αίθουσα εκπαίδευσης 40 θέσεων καθώς και αίθουσα συσκέψεων και τηλεδιασκέψεων 12 θέσεων με αντίστοιχη πρόσβαση και για ΑΜΕΑ. Το κατάλληλα διαμορφωμένο πατάρι του, 100 τμ, θα φιλοξενήσει χώρο γραφείου Διευθυντή, Λογιστή, Γραμματέα, φωτοτυπικό μηχανήματος, σαλονιού υποδοχής και χώρου συνεδριάσεων 10 ατόμων. Ο 2° χώρος θα ανακαινιστεί, προκειμένου να υποδεχτεί 28 θέσεις θερμοκοιτίδας, χώρο mini computing room 9 θέσεων, βοηθητικούς χώρους, κουζίνας, wc, στον ισόγειο χώρο του κτηρίου για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ.
 - Οι σημαντικότερες οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν είναι: Καθαίρεσεις πλινθοδομών στο κτήριο, αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων, καθαίρεσεις μεταλλικών κατασκευών,



γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων, οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους, χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων, αντιγραφιστικές επαλείψεις (antigrffiti) μόνιμης προστασίας, στεγανοποιητικές επαλείψεις και επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος, μόνωση ψευδοροφών με πλάκες πετροβάμβακα, μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής, ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική, ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm, γυψοσανίδες, επένδυση τοίχων με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 mm, γωνιόκρανα προστασίας ακμών τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδες, μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος, χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια, επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα ή με τσιμεντο-ασβεστο-κονίαμα σε δύο στρώσεις, πάχους 1,5 cm, περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια, υδροροφή από γαλβανισμένη λαμαρίνα σωληνωτή κυκλική, τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή, γκαραζόπορτα μεταλλική ανακλινόμενη ή τυλιγόμενη, ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μη τυποποιημένα, ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μη τυποποιημένα, διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες, θύρες ξύλινες ταμπλαδωτές με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm.

- Οι σημαντικότερες Η/Μ εργασίες που θα εκτελεστούν είναι: Ηλεκτρολογική εγκατάσταση, εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης-αποχέτευσης, εγκατάσταση συστήματος πυροπροστασίας και αντικεραυνικής προστασίας, εγκατάσταση συστημάτων θέρμανσης-ψύξης.

Επίσης ο ανάδοχος του έργου θα εκτελεί με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας τις επείγουσες και απρόβλεπτες εργασίες που θα προκύπτουν στον όροφο.

6. Εναλλακτικές προσφορές: Δεν γίνονται δεκτές.

7. Χρόνος εκτέλεσης του έργου: Ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής:

A. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται **σε έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Παραρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

B. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Γ. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία). Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στην κατηγορία: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ.

Είτε να καλύπτουν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται για τους αλλοδαπούς προσφέροντες στο άρθρο 22Γ και 22Δ της διακήρυξης.

9. Εγγύηση συμμετοχής: Απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα επτά ευρώ (3.987,00€)** ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών από το



χρόνο ισχύος των προσφορών, ήτοι έως **15-1-2022**

10. Ηπαρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: Όχι.

11. Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016).

12. Παραλαβή προσφορών: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται με το άρθρο 3 της Διακήρυξης.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **άρθρο 95 παρ. 2(α)** του Ν.4412/2016 για το σύστημα «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού**» με συμπλήρωση της αντίστοιχης ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας αυτήν, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF).

Τα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **15-6-2021** ημέρα **ΤΡΙΤΗ**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **15:00**.

Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **22-6-2021**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ**.

Ως ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **11:00 π.μ.**

Σε περίπτωση μη διεξαγωγής της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο θα εφαρμοσθεί το άρθρο 18 της Διακήρυξης.

13. Χρόνος ισχύος προσφορών: Έξι (6) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

14. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική.

15. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020» του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και του ΕΣΠΑ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗ» 2014-2020, με Κωδικό ΟΠΣ 5038009, ΣΑΕΠ: 2019ΕΠ03110088

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο έως 5%, σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4412/2016. Επισημαίνεται ότι η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει και την παροχή ισόποσης προκαταβολής προς τον ανάδοχο, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγύησης προκαταβολής.

16. Προδικαστικές προσφυγές / Προσωρινή δικαστική προστασία: Αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4,3του άρθρου 4 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού.

17. Δημοσιεύσεις: Σύμφωνα με το άρθρο 20 της Διακήρυξης. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

18. Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ): Ναι.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Διοικούσα Επιτροπή του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος).

Καβάλα 28/ 5 /2021,
 Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών,
 Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Δημήτριος Μπαντέκας

