

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



14ο χλμ Θεσσαλονίκης-Μουδανιών
ΘΕΡΜΗ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
570 01 ΕΛΛΑΣ
Τηλ: 2310 807552
Fax: 2310 474570
E-mail: m.papanikolaou@ihu.edu.gr
www.ihu.edu.gr

ΠΡΟΣ:

Αντιπρόεδρο Οικονομικών,
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Δι.Πα.Ε.
κ. Μπαντέκα Δημήτριο

δια της
Προϊσταμένης στη Διεύθυνση
Οικονομικής Διαχείρισης Προμηθειών και
Περιουσίας Δι.Πα.Ε.
κ. Γεωργιάδου Σοφία

Α Ι Τ Η Μ Α Π Ρ Ο Μ Η Θ Ε Ι Α Σ

«ΚΗΠΟΥΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΗ ΘΕΡΜΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

Παρακαλούμε για την έγκριση προμήθειας κηπουρικών υπηρεσιών και υπηρεσιών απεντόμωσης για δύο (2) μήνες, ήτοι από την ημερομηνία ανάθεσης και όχι νωρίτερα από 25/08/2020 και για **δύο (2) μήνες**, ενδεικτικά από **25/08/2020 έως και 25/10/2020**, στις εγκαταστάσεις του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος στη Θέρμη Θεσσαλονίκης.

Το συνολικό αντίτιμο είναι χίλια επτακόσια ευρώ (1.700,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ήτοι δύο χιλιάδες εκατόν οκτώ ευρώ (2.108,00) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τις με ΚΑΕ: 0419 (2.108,00€) σχετικές πιστώσεις του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2020 του Φορέα.

Η απαιτούμενη προμήθεια κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 77312000-0 Υπηρεσίες εκκαθάρισης από αγριόχορτα, 77341000-2 Κλάδεμα δένδρων 77342000-9 Κλάδεμα θάμνων, 90921000-9 Υπηρεσίες απολύμανσης και εξολόθρευσης.

Αιτιολόγηση σκοπιμότητας των ανωτέρω υπηρεσιών:

Η παροχή των κηπουρικών υπηρεσιών είναι αναγκαία κατά τους καλοκαιρινούς μήνες για την αποφυγή του κινδύνου εκδήλωσης πυρκαγιών. Η απεντόμωση είναι αναγκαία για την δημιουργία κατάλληλων συνθηκών εργασίας καθώς και για την αποφυγή μετάδοσης ασθενειών.

Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου που ζητούνται:

A. Κηπουρικές Εργασίες

Ο Ανάδοχος, στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, αναλαμβάνει να εκτελέσει το έργο που συνίσταται στη διατήρηση της βέλτιστης αισθητικής εμφάνισης του κήπου και περιβάλλοντος χώρου του πανεπιστημίου,

έκτασης **περίπου τριάντα (30) στρεμμάτων**, σύμφωνα με τον τρόπο, τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται αναλυτικά κατωτέρω:

Στο έργο που αναλαμβάνει να υλοποιήσει ο Ανάδοχος περιλαμβάνεται η συνεχής γεωπονική υποστήριξη όλου του κήπου, η παρακολούθηση της πορείας των υπαρχόντων φυτών, η απαιτούμενη φροντίδα για το υπάρχον γκαζόν και η συντήρηση του υπάρχοντος αυτόματου αρδευτικού δικτύου. Κατά τους δύο (2) μήνες της παροχής των κηπουρικών υπηρεσιών θα εκτελείται **τουλάχιστον μία επίσκεψη κάθε μήνα** ανάλογα με την ανάπτυξη των φυτών.

Οι ελάχιστες εργασίες τις οποίες υποχρεούται να εκτελεί ο Ανάδοχος συνίστανται στα ακόλουθα:

- Κούρεμα του χλοοτάπητα όταν απαιτείται, συμπεριλαμβανομένης της συνολικής έκτασης του οικοπέδου.
- Κλαδέματα (μπορντούρας, δένδρων, θάμνων) αναλόγως των εποχών και των σχημάτων.
- Διαμόρφωση, διάνοιξη και σκάλισμα των παρτεριών που είναι φυτεμένα.
- Στηρίξεις των δένδρων όταν κρίνεται απαραίτητο από τον αρμόδιο γεωπόνο (εργασία μόνο).
- Φύτευση και συντήρηση φυτών (υψηλής ή χαμηλής βλάστησης).
- Λίπανση του χλοοτάπητα και των φυτών (εργασία μόνο).
- Ψεκασμοί με φαρμακευτικά διαλύματα για την πρόληψη και θεραπεία των ασθενειών των φυτών και του χλοοτάπητα (εργασία μόνο).
- Τακτικός έλεγχος και αποκατάσταση βλαβών του υφιστάμενου αρδευτικού δικτύου και επέκτασή του όπου χρειαστεί (εργασία μόνο)
- Καθαρισμός και συγκέντρωση των διαφόρων κομμένων κλαδιών, κομμένου γκαζόν και ρύπων του κήπου που προκύπτουν από την συντήρηση και εναπόθεση των σε κατάλληλο χώρο (εκτός των εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε.).
- Κοπή των χόρτων περιφερειακά του οικοπέδου (έξω από τον φράχτη) για αποφυγή κινδύνου πυρκαγιάς.
- Επίσης, ο εργοδότης μπορεί να αναθέτει στον Ανάδοχο πρόσθετες εργασίες για έκτακτες ανάγκες που τυχόν προκύψουν πέρα από τις ανωτέρω προβλεπόμενες, έως ποσοστό 10% του προϋπολογισμού του έργου. Για το σκοπό αυτό ο εργοδότης οφείλει να ενημερώνει εγγράφως τον ανάδοχο, δυο (2) ημέρες τουλάχιστον πριν την εκτέλεση του έργου, αναφέροντας το είδος του πρόσθετου έργου.

Επιπλέον ο Ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης:

- Να διατηρεί άρτια την αισθητική εμφάνιση του κήπου και του περιβάλλοντος χώρου του πανεπιστημίου και να διαθέτει το απαιτούμενο εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό και τα αναγκαία μέσα για την υλοποίηση του έργου.
- Να τηρεί τον αναγκαίο αριθμό των επισκέψεων μετατοπίζοντας χρονικά αυτές λόγω εποχικών αναγκών, καιρικών συνθηκών ή λόγω ανωτέρας βίας.
- Να χρησιμοποιεί πιστοποιημένα και σύγχρονα οικολογικά φάρμακα, λιπάσματα, ζιζανιοκτόνα, μυκητοκτόνα σύμφωνα με τη διεθνή σχετική νομοθεσία υγιεινής, φαρμάκων και προστασίας του περιβάλλοντος.
- Να υποβάλει μηνιαία έγγραφη αναφορά ως προς τις εκτελεσθείσες εργασίες.
- Να απασχολεί μόνο ασφαλισμένο προσωπικό. Η απασχόληση πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας (αμοιβή, ασφάλεια, κ.λ.π.). Φωτοτυπίες των δηλώσεων του

ΙΚΑ/ΕΦΚΑ (ή άλλου ταμείου) των εργαζομένων πρέπει να δοθούν στον Εργοδότη, μαζί με τη μηνιαία αναφορά. Αλλοδαποί μπορούν να εργάζονται, μόνο εφόσον έχουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

- Το προσωπικό του Αναδόχου θα πρέπει να μην υποπίπτει σε παραπτώματα εν ώρα εργασίας στους χώρους του ΔΙ.ΠΑ.Ε. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατανέμει τις προς εκτέλεση εργασίες στο προσωπικό του. Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον Ανάδοχο την απομάκρυνση από τους χώρους του ΔΙΠΑΕ όποιου εργαζόμενου κρίνει ότι δείχνει ολιγωρία ή δεν πειθαρχεί στις οδηγίες και τους κανόνες του ΔΙΠΑΕ.
- Να χρησιμοποιεί προσωπικό και εν γένει προσηθέντες για την εκτέλεση του έργου, που έχουν την αναγκαία πείρα και τεχνογνωσία στο αντικείμενο και να μπορεί να εγγυηθεί ότι δεν θα υπάρξει κανένα κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών που θα εκτελούνται στις εγκαταστάσεις του ΔΙ.ΠΑ.Ε..
- Να χρησιμοποιεί τις ενδεδειγμένες μεθόδους και μέσα για τη συντήρηση, λίπανση και θεραπεία των φυτών και δένδρων.
- Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να διενεργεί ελέγχους ο ίδιος ή κάποιος που αυτός ορίζει. Υγειονομικοί και τεχνικοί έλεγχοι διενεργούνται από άτομα που ορίζει ο εργοδότης. Ο έλεγχος διενεργείται χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση.
- Να φροντίζει ώστε και ο ίδιος, το προσωπικό και οι εν γένει προσηθέντες του να έχουν άψογη συμπεριφορά προς το προσωπικό του ΔΙ.ΠΑ.Ε., αλλά και άριστη συνεργασία με τα εντεταλμένα για τον έλεγχο της εκτέλεσης των εργασιών όργανα του ΔΙ.ΠΑ.Ε.
- Να φροντίζει να μη σταματά η ενδεδειγμένη ποιοτική και τακτική εκτέλεση των εργασιών που ορίζονται από τη σύμβαση, σε κάθε περίπτωση.
- Ο Εργοδότης δεν ευθύνεται για κλοπή ή φθορά των αντικειμένων που φέρνει ή έχει αποθηκευμένα ο Ανάδοχος και οι υπάλληλοι/προσηθέντες του στο χώρο του. Αυτό ισχύει ανάλογα και για φθορές από φυσικές καταστροφές και ανωτέρα βία.

B. Απεντόμωση (Αντικουνουπικός Ψεκασμός – Καταπολέμηση βαδιστικών εντόμων)

- Οι εργασίες αντικουνουπικού ψεκασμού θα γίνουν σε σημεία συγκέντρωσης υδάτων, φρεάτια κτλ. στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων του Διεθνούς Πανεπιστημίου στην Θέρμη Θεσσαλονίκης, με σκευάσματα που πληρούν την ισχύουσα νομοθεσία.
- Η καταπολέμηση βαδιστικών εντόμων (κατσαρίδες, μυρμήγκια κτλ.) θα γίνει με δολωματικούς σταθμούς (παγίδες) βαδιστικών εντόμων με προσελκυστικό τροφής σε επιλεγμένες θέσεις και σε ικανό αριθμό προκειμένου να παρακολουθείται δυναμικά η ένταση και η φύση του προβλήματος. Οι δολωματικοί σταθμοί θα περιέχουν ουσίες εντελώς ακίνδυνες για τον άνθρωπο και το περιβάλλον. Το δίκτυο θα καλύπτει το σύνολο των δομημένων χώρων υπόγειων, ισόγειων καθώς και των ορόφων και θα αποτελείται από δολωματικούς σταθμούς σύλληψης βαδιστικών εντόμων, οι οποίοι θα περιέχουν στο εσωτερικό τους προσελκυστικό τροφής και κολλώδη επιφάνεια. Άμεσα με την ανάληψη του έργου θα γίνει καθολική και εντατική εφαρμογή εγκεκριμένου εντομοκτόνου gel σε όλους τους χώρους με ιδιαίτερη επιμέλεια σε βιβλιοθήκες, ράφια και φοριαμούς των Γραμματειών και των Υπηρεσιών Διοικητικής Μέριμνας και στους χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικεία, μαγειρεία, αποθηκευτικοί χώροι τροφίμων κτλ.).
- Οι εργασίες απεντόμωσης θα γίνουν κατά την έναρξη των υπηρεσιών και από μία φορά τον μήνα,

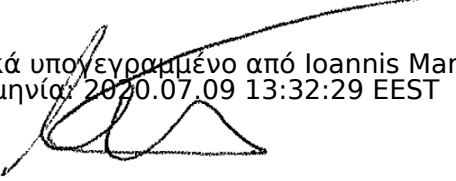
συνολικά τρεις (3) φορές.

Γ. Γενικοί όροι

Το ποσό της δαπάνης θα καταβάλλεται σε μηνιαίες πληρωμές σε ευρώ, από τον επόμενο μήνα υπογραφής της σύμβασης ανάθεσης.

Ακολουθούν παραρτήματα με το **υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς** που πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να χρησιμοποιηθεί από τους υποψηφίους. Κάθε είδους άλλη δαπάνη βαρύνει τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχει συνυπολογισθεί στην προσφορά.

Σύμφωνα με το ύψος της προϋπολογισθείσας δαπάνης, οι υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους **φορολογική ενημερότητα ή υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτουν φορολογική ενημερότητα την οποία θα προσκομίσουν πριν την ανάρτηση της ανάθεσης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.**

<p>Ο Συντάξας των Προδιαγραφών</p> <p>Dimitrios Papoulakos</p> <p>Digitally signed by Dimitrios Papoulakos Date: 2020.07.09 13:51:05 +03'00'</p> <p>Δημήτρης Παπουλάκος Πολιτικός Μηχανικός</p>	<p>Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υποδομών Δι.Πα.Ε.</p> <p>Ψηφιακά υπογεγραμμένο από Ioannis Maraslidis Ημερομηνία: 2020.07.09 13:32:29 EEST</p>  <p>Μαρασλίδης Ιωάννης Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και Μηχανικός ΗΥ</p>
<p>Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης Προμηθειών και Περιουσίας</p> <p>Γεωργιάδου Σοφία</p>	<p>Ο Αντιπρόεδρος Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δι.ΠΑ.Ε.</p> <p>Μπαντέκας Δημήτριος Καθηγητής</p>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΝΟΜΑ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ:

α/α	Εργασία	Τιμή προσφοράς (χωρίς Φ.Π.Α.)	Τιμή προσφοράς (με Φ.Π.Α.)
1	Προμήθεια κηπουρικών εργασιών για δύο (2) μήνες για ΔΙΠΑΕ στη Θέρμη		
2	Προμήθεια υπηρεσιών απεντόμωσης για δύο (2) μήνες για ΔΙΠΑΕ στη Θέρμη		
		Σύνολο:	

ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΜΕ ΦΠΑ

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(Θέση σφραγίδας και υπογραφής νομίμου εκπροσώπου)